

Warunki przetargu
na zbycie nieruchomości w postępowaniu upadłościowym
Jacka Żelezika zamieszkałego w Warszawie

1. Przetarg ma charakter pisemnego przetargu ofertowego nieograniczonego.
2. Celem przetargu jest wyłonienie nabywcy określonego niżej przedmiotu sprzedaży.
3. Przedmiot sprzedaży stanowi prawo własności nieruchomości lokalowej nr 25 położonej w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 18 o powierzchni 80,73 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi Księgę wieczystą Kw WA4M/00423007/5.
4. Oszacowana wartość przedmiotu sprzedaży wynosi 868 655,00 zł (osiemset sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) brutto.
5. Cenę wywoławczą stanowi 75% wartości oszacowania wskazanej w pkt 4, co stanowi kwotę 651 491,25 zł (sześćset pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych dwadzieścia pięć groszy).
6. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem vat.
7. Zainteresowani przystąpieniem do przetargu, winni składać oferty w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 października 2016 roku, w gmachu Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, 00-454 Warszawa, ul. Czerniakowska 100A z oznaczeniem sygn. akt X GUp 92/16 lub przesłać je na adres tegoż Sądu listami poleconymi (decyduje data wpływu do Sądu, nie zaś data nadania), a oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie, która to koperta powinna być umieszczona w drugiej większej zamkniętej kopercie z oznaczeniem „Przetarg w postępowaniu upadłościowym Jacka Żelezika. Nie otwierać.”
8. Oferta powinna zawierać:
 - a) dane oferenta - imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, numer dowodu osobistego, aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców, numer konta, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
 - b) NIP oraz REGON lub w przypadku podmiotów zagranicznych, numer nadany przez odpowiedni organ podatkowy i statystyczny,
 - c) oferowaną cenę brutto (wyrażoną liczbowo oraz słownie) w złotych za Przedmiot Przetargu równą co najmniej cenie wywoławczej,
 - d) aktualne odpisy z właściwych rejestrów, a dla osób fizycznych kopię dowodu osobistego,
 - e) zezwolenia i zgody - jeżeli z uwagi na osobę oferenta są one prawem wymagane,
 - f) podpisy osób umocowanych do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,
 - g) dowód wpłaty wadium,
 - h) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od syndyka, Sędziego- komisarza, ani upadłego, ich małżonków, zstępnych, wstępnych albo rodzeństwa, oraz że nie jest małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem oraz powinowatym w tej samej linii lub stopniu osób wymienionych powyżej,
 - i) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - j) oświadczenie o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych ze zbyciem nieruchomości,
 - k) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu operatem szacunkowym określającym wartość rynkową nieruchomości i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
9. Oferty nie spełniające przynajmniej jednego z podanych w pkt 8 wymogów nie zostaną dopuszczone do przetargu.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 87 000,00 zł (osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych) na rachunek bankowy:
Jacek Żelezik w upadłości likwidacyjnej
ul. Marszałkowska 18/25; 00-628 Warszawa, nr 04 1140 2017 0000 4902 1304 3437

– w terminie do 3 (trzech) dni przed posiedzeniem, na którym odbędzie się otwarcie oraz rozpoznanie ofert, i o którym mowa w pkt 11. Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu środków na powyższy rachunek.

11. Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie w przy ul. Czerniakowskiej 100 A w dniu 20 października 2016 roku o godz. 10.30, sala 14. Oferty będą otwierane oraz rozpoznawane przez syndyka pod nadzorem Sędziego-komisarza.

12. Syndyk może poprosić obecnych na posiedzeniu oferentów lub ich pełnomocników, których umocowanie do działania w imieniu oferenta zostanie wykazane, do złożenia dodatkowych wyjaśnień do przedstawionej oferty.

13. W wypadku złożenia dwóch lub więcej ofert spełniających warunki przetargu, syndyk podejmie dalszy przetarg ustny (aukcje) na następujących zasadach:

a) w przetargu ustnym mogą brać udział jedynie oferenci, którzy złożyli prawidłowe oferty, bądź ich pełnomocnicy, których umocowanie do działania w imieniu oferenta zostanie wykazane,

b) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana w złożonych ofertach spełniających warunki przetargu,

c) postąpienie wyniesie 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych),

d) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złoży ofertę korzystniejszą,

e) syndyk z zastrzeżeniem pkt 14, wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników aukcji nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem).

14. Wyboru oferty dokona syndyk, przy czym wybór jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez Sędziego-komisarza.

15. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu. Przetarg nie dojdzie do skutku w razie niezłożenia żadnej oferty spełniającej powyższe warunki.

16. Wadium złożone przez oferentów, których oferta nie zostanie wybrana, podlega zwrotowi w terminie do 14 dni od wydania przez Sędziego-komisarza postanowienia o zatwierdzeniu wyboru nabywcy, bądź stwierdzenia bezskuteczności przetargu, jego odwołania lub unieważnienia – na wskazane w ofertach konto bankowe. Od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki.

17. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana i zatwierdzona przez Sędziego-komisarza będzie zaliczone na poczet ceny nabycia.

18. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie:

a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia ofert,

b) uchylecia się oferenta, którego oferta została wybrana od podpisania umowy sprzedaży,

c) niestawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie,

d) niewpłacenia całości ceny w sposób i w terminie określonych w pkt 21, z zastrzeżeniem pkt 22.

19. Nie przewiduje się zawarcia umowy przedwstępnej lub warunkowej chyba, że obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

20. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w terminie określonym przez Sędziego-komisarza, nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferenta przez Sędziego-komisarza, zawrzeć umowę przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

21. Cała cena będzie płatna na rachunek wskazany w pkt 10 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy przeniesienia własności. Za datę płatności uznaje się dzień wpływu ceny na powyższy rachunek.

22. W przypadku, gdy oferent będzie korzystał z kredytu bankowego, umowa przeniesienia własności może być zawarta, jeżeli przy akcie notarialnym okaże umowę kredytową, bądź oświadczenie w których bank zobowiąże się do bezwarunkowego przelania środków z przyznanego oferentowi kredytu na rachunek upadłego.

23. Miejsce oraz termin zawarcia umowy przeniesienia własności wskazuje syndyk.

24. Przekazanie nieruchomości nastąpi w takim stanie, w jakim będzie się ona znajdowała w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.
25. Zgodnie z art. 313 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
26. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania, odstąpienia od przetargu (aukcji) oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.
27. Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu oraz operat szacunkowy można uzyskać po wcześniejszym uzgodnieniu z syndykiem nr tel. +48 660 005 212; e-mail: biuro@efficius.pl, www.efficius.pl