

Warunki przetargu
na zbycie nieruchomości w postępowaniu upadłościowym
Jacka Żelezika zamieszkałego w Warszawie

1. Przetarg ma charakter pisemnego przetargu ofertowego nieograniczonego.
2. Celem przetargu jest wyłonienie nabywcy określonego niżej przedmiotu sprzedaży.
3. Przedmiot sprzedaży stanowi prawo własności nieruchomości lokalowej nr 25 położonej w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 18 o powierzchni 80,73 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi Księgę wieczystą Kw WA4M/00423007/5.
4. Oszacowana wartość przedmiotu sprzedaży wynosi 868 655,00 zł (osiemset sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) brutto.
5. Cenę wywoławczą stanowi 66% wartości oszacowania wskazanej w pkt 4, co stanowi kwotę 573 313,00 zł (pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta trzynaście złotych).
6. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem vat.
7. Zainteresowani przystąpieniem do przetargu, winni składać oferty w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 grudnia 2016 roku w gmachu Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, 00-454 Warszawa, ul. Czerniakowska 100A z oznaczeniem sygn. akt X GUp 92/16 lub przesłać je na adres tegoż Sądu listami poleconymi (decyduje data wpływu do Sądu, nie zaś data nadania), a oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie, która to koperta powinna być umieszczona w drugiej większej zamkniętej kopercie z oznaczeniem „Przetarg w postępowaniu upadłościowym Jacka Żelezika. Nie otwierać.”
8. Oferta powinna zawierać:
 - a) dane oferenta - imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, numer dowodu osobistego, aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców, numer konta, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
 - b) NIP oraz REGON lub w przypadku podmiotów zagranicznych, numer nadany przez odpowiedni organ podatkowy i statystyczny,
 - c) oferowaną cenę brutto (wrażona liczbowo oraz słownie) w złotych za Przedmiot Przetargu równą co najmniej cenie wywoławczej,
 - d) aktualne odpisy z właściwych rejestrów, a dla osób fizycznych kopię dowodu osobistego,
 - e) zezwolenia i zgody - jeżeli z uwagi na osobę oferenta są one prawem wymagane,
 - f) podpisy osób umocowanych do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,
 - g) dowód wpłaty wadium,
 - h) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od syndyka, Sędziego- komisarza, ani upadłego, ich małżonków, zstępnych, wstępnych albo rodzeństwa, oraz że nie jest małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem oraz powinowatym w tej samej linii lub stopniu osób wymienionych powyżej,
 - i) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - j) oświadczenie o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych ze zbyciem nieruchomości,
 - k) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu operatem szacunkowym określającym wartość rynkową nieruchomości i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
9. Oferty nie spełniające przynajmniej jednego z podanych w pkt 8 wymogów nie zostaną dopuszczone do przetargu.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 87 000,00 zł (osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych) na rachunek bankowy:
Jacek Żelezik w upadłości likwidacyjnej
ul. Marszałkowska 18/25; 00-628 Warszawa, nr 04 1140 2017 0000 4902 1304 3437
– w terminie składania ofert określonym w pkt 7. Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu środków na powyższy rachunek.
11. Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie w przy ul. Czerniakowskiej 100 A w dniu 22 grudnia 2016 roku o godz. 9.00, sala 14. Oferty będą otwierane oraz rozpoznawane przez syndyka pod nadzorem Sędziego-komisarza.
12. Syndyk może poprosić obecnych na posiedzeniu oferentów lub ich pełnomocników, których umocowanie do działania w imieniu oferenta zostanie wykazane, do złożenia dodatkowych wyjaśnień do przedstawionej oferty.
13. W wypadku złożenia dwóch lub więcej ofert spełniających warunki przetargu, syndyk podejmie dalszy przetarg ustny (aukcję) na następujących zasadach:

- a) w przetargu ustnym mogą brać udział jedynie oferenci, którzy złożyli prawidłowe oferty, bądź ich pełnomocnicy, których umocowanie do działania w imieniu oferenta zostanie wykazane,
 - b) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana w złożonych ofertach spełniających warunki przetargu,
 - c) postąpienie wyniesie 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych),
 - d) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złoży ofertę korzystniejszą,
 - e) syndyk z zastrzeżeniem pkt 14, wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników aukcji nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem).
14. Wyboru oferty dokona syndyk, przy czym wybór jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez Sędziego-komisarza.
15. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu. Przetarg nie dojdzie do skutku w razie niezłożenia żadnej oferty spełniającej powyższe warunki.
16. Wadium złożone przez oferentów, których oferta nie zostanie wybrana, podlega zwrotowi w terminie do 14 dni od wydania przez Sędziego-komisarza postanowienia o zatwierdzeniu wyboru nabywcy, bądź stwierdzenia bezskuteczności przetargu, jego odwołania lub unieważnienia – na wskazane w ofertach konto bankowe. Od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki.
17. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana i zatwierdzona przez Sędziego-komisarza będzie zaliczone na poczet ceny nabycia.
18. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie:
- a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia ofert,
 - b) uchylenia się oferenta, którego oferta została wybrana od podpisania umowy sprzedaży,
 - c) niestawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie,
 - d) niewpłacenia całości ceny w sposób i w terminie określonych w pkt 21, z zastrzeżeniem pkt 22.
19. Nie przewiduje się zawarcia umowy przedwstępnej lub warunkowej chyba, że obowiązek taki wynika z przepisów prawa.
20. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w terminie określonym przez Sędziego-komisarza, nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferenta przez Sędziego-komisarza, zawrzeć umowę przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.
21. Cała cena będzie płatna na rachunek wskazany w pkt 10 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy przeniesienia własności. Za datę płatności uznaje się dzień wpływu ceny na powyższy rachunek.
22. W przypadku, gdy oferent będzie korzystał z kredytu bankowego, umowa przeniesienia własności może być zawarta, jeżeli przy akcie notarialnym okaże umowę kredytową, bądź oświadczenie w których bank zobowiąże się do bezwarunkowego przelania środków z przyznanego oferentowi kredytu na rachunek upadłego.
23. Miejsce oraz termin zawarcia umowy przeniesienia własności wskazuje syndyk.
24. Przekazanie nieruchomości nastąpi w takim stanie, w jakim będzie się ona znajdowała w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.
25. Zgodnie z art. 313 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
26. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania, odstąpienia od przetargu (aukcji) oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.
27. Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu oraz operat szacunkowy można uzyskać po wcześniejszym uzgodnieniu z syndykiem nr tel. +48 660 005 212; e-mail: biuro@efficius.pl, www.efficius.pl