

Łukasz Ragus
Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego

Syndyk

w postępowaniu upadłościowym

Anny Alalawi - osoby fizycznej

nieprowadzącej działalności gospodarczej

Łukasz Ragus

sygn. akt XIX GUp 108/22

Informacja

**dotycząca udziału wynoszącego 1/24 w prawie własności nieruchomości zabudowanej w Elblągu przy
ul. Szucha 26, Kw EL1E/00000066/3**

Umową darowizny zawartą w formie aktu notarialnego z dnia 21 czerwca 2021 roku (rep. A nr 5104/2021) Anna Alalawi darowała udział wynoszący 1/24 w nieruchomości stanowiącej prawo własności zabudowanej działki numer 281 położonej w Elblągu przy ul. Szucha 26, Kw EL1E/00000066/3.

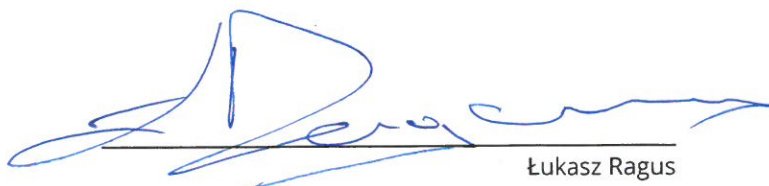
W dniu 10 listopada 2021 roku Anna Alalawi złożyła wniosek o ogłoszenie swojej upadłości jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej. Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, ul. Czerniakowska 100A, 00-454 Warszawa, postanowieniem z dnia 11 lutego 2022 roku, sygn. akt XIX GU 1845/21, ogłosił upadłość dłużniczki Anny Alalawi zamieszkałej w Warszawie i zarejestrował sprawę pod sygn. akt XIX GUp 108/22. Sąd wyznaczył syndyka w osobie Łukasza Ragusa (numer licencji doradcy restrukturyzacyjnego: 437).

Stosownie do art. 127 ust. 1 ustawy Prawo upadłościowe (dalej: PrU) bezskuteczne w stosunku do masy upadłości są czynności prawne dokonane przez upadłego w ciągu roku przed dniem złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, którymi rozporządził on swoim majątkiem, jeżeli dokonane zostały nieodpłatnie.

Zgodnie zaś z art. 134 ust. 1 PrU, jeżeli czynność upadłego jest bezskuteczna z mocy prawa to, co wskutek tej czynności ubyło z majątku upadłego, podlega przekazaniu do masy upadłości, a jeżeli przekazanie w naturze jest niemożliwe, do masy upadłości wpłaca się równowartość w pieniądzu. Za zgodą sędziego-komisarza druga strona czynności może zwolnić się z obowiązku przekazania do masy upadłości tego, co wskutek tej czynności z majątku upadłego ubyło, przez zapłatę różnicy między wartością rynkową świadczenia dłużnika z dnia zawarcia umowy, a wartością świadczenia otrzymanego przez dłużnika. Na postanowienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przysługuje zażalenie. Stosownie do ustępu 1a, jeżeli osoba obowiązana do przekazania składników majątkowych do masy upadłości nie wykona swojego obowiązku na wezwanie syndyka, sędzia-komisarz wskazuje taką osobę lub takie osoby i określa zakres obowiązku każdej z nich. Na postanowienie sędziego-komisarza przysługuje zażalenie. Prawomocne postanowienie ma moc tytułu wykonawczego.

A zatem czynność prawna dokonana przez Annę Alalawi w dniu 21 czerwca 2021 roku mająca za przedmiot darowanie udziału w nieruchomości Kw EL1E/00000066/3 jest bezskuteczna w stosunku do masy upadłości z mocy prawa. Wobec tego powyższy składnik majątkowy wchodzi w skład masy upadłości.

W piśmie z dnia 07 lipca 2022 roku Obdarowany wyraził wolę niezwłocznego zwrotnego przeniesienia udziału w powyższej nieruchomości. Obdarowany oświadczył, że nie włada przedmiotową nieruchomością.


Łukasz Ragus
Syndyk