


RZECZOWNAWSTWO

MAJĄTKOWE I SAMOCHODOWE,
WYCENA NIERUCHOMOŚCI, PRZEDSIĘBIORSTW I MAJĄTKU RUCHOMEGO
VALUATION OF REAL ESTATE, COMPANIES AND MOVABLE PROPERTY

Inż. Ryszard Wyszogrodzki



BIEGLY SĄDOWY OD 1998 ROKU
Należy do Warszawskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych
Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych,
Stowarzyszenia Rzecznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego w Warszawie,
Zespołu Rzecznawców Wyceny Ruchomości.
RZECZOWNAWCA MAJĄTKOWY, BIEGLY SĄDOWY
UBEZPIECZONY OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ 

✉ ul. Ogrodowa 38, Kielpin, 05-092 Łomianki.
☎ 22 751 17 59, 📠 22 751 41 91, 📞 602 236 884
www.wyszogrodzki.eu * e-mail: rwyszogr@wp.eu

REGON: 012871665 . NIP: 118-025-12-75
KONTO: 08 1140 2004 0000 3602 3726 5126



OPINIA DOTYCZĄCA WARTOŚCI RYNKOWEJ RUCHOMOŚCI

Syntetyczne wiązadła ortopedyczne

11 sierpnia 2022 roku

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot, zakres i cel oszacowania.
2. Podstawa formalna – Zlecający.
3. Źródła danych merytorycznych.
4. Wyszczególnienie przedmiotów szacowanych.
5. Określenie wartości rynkowej szacowanych przedmiotów.
6. Klauzule i zastrzeżenia.
7. Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

1. Przedmiot, zakres i cel oszacowania.

Przedmiotem oszacowania są ruchomości wymienione w zleceniu Syndyka masy upadłości, Pana Łukasza Ragusa: syntetyczne więzadła ortopedyczne.

Oszacowaniu podlega wartość rynkowa przedmiotowych ruchomości.

Oszacowanie sporządzono do wykorzystania w postępowaniu upadłościowym.

2. Podstawa formalna – Zlecający.

Podstawą formalną sporządzenia opinii biegłego sądowego jest zlecenie z dnia 23 maja 2022 roku Pana Łukasza Ragusa, Syndyka masy upadłości przedsiębiorstwa Ortholigaments Sp. z o.o. ul. Zieleniecka 11/503, 05-091 Ząbki, KRS: 554868, NIP: 5242779308, REGON: 361359804.

3. Źródła danych merytorycznych.

- Firmy zajmujące się produkcją i dystrybucją przedmiotowego asortymentu.
- Tadeusz Klimek, „Podstawy wyceny wartości środków technicznych”, Wydawnictwo Bomis Press, Poznań 2003,
- W. Baranowski, M. Cyran, R. Wyszogrodzki, „Cennik maszyn i urządzeń” Instytut Doradztwa Majątkowego, Warszawa, 2003,
- Inne.

4. Wyszczególnienie przedmiotów szacowanych.

Biegły sądowy kontaktował się (konsultował) 04.07.2022 z lekarzem weterynarii Maciejem Orzelskim ☎ 603 584 949, 81 443 03 13 z Przychodni weterynaryjnej, w Lublinie przy ulicy Leonarda 3A.

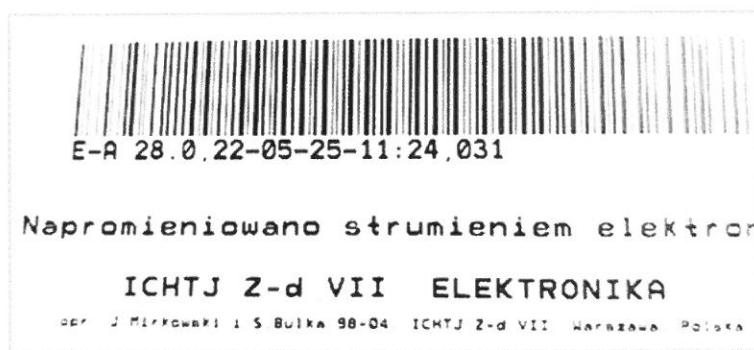
Według informacji Przychodni:

Więzadło krzyżowe jest główną strukturą anatomiczną stabilizującą staw kolanowy. Jego zerwanie jest jedną z najczęściej diagnozowanych schorzeń układu ruchu.

Innowacyjna i unikatowa metoda stabilizacji stawu kolanowego polega na rekonstrukcji uszkodzonego więzadła krzyżowego z wykorzystaniem syntetycznego plecionego włókna polietylenu o ultra dużej masie cząsteczkowej (UHMWPE) w pełni biokompatybilnego i biozgodnego z tkankami organizmu. Włókno polietylenowe mocowane jest zgodnie z przebiegiem naturalnej struktury anatomicznej przy pomocy tytanowych, kaniulowanych śrub interferencyjnych w precyzyjnie wykonanych otworach izomerycznych w nasadzie dalszej kości udowej i nasadzie bliższej kości podudzia. Precyzję montażu zapewnia zestaw narzędzi opracowanych na potrzeby tej metody.

Przedmiotowy asortyment produkowany był w Polsce. Wyroby były promowane bezpośrednio do lekarzy i weterynarzy. Należy spodziewać się znacznych trudnień w sprzedaży więzadeł bez serwisu, szczególnie dla ortopedów, którzy nie pracowali na tych materiałach. Według wiedzy biegłego sądowego, przedstawiciele upadłego proponowali w 2019 roku ceny zbyt wysokie w porównaniu do materiałów innych producentów. Dużym utrudnieniem w sprzedaży, którego należałoby się spodziewać jest brak udokumentowania terminu przydatności do użycia.

Poniższa naklejka nie może stanowić dokumentu stwierdzającego przydatność do użycia. Producent nie przedstawił ważnych certyfikatów potwierdzających przydatność do użycia po kolejnym przedłużeniu terminu przydatności.



Na opakowaniach nie odnaleziono również symbolu CE (znak + numer).

Oznaczenie CE lub oznakowanie CE (*Conformité Européenne*) umieszczone na wyrobie jest deklaracją producenta, że oznakowany wyrób spełnia wymagania dyrektyw tzw. „Nowego Podejścia” Unii Europejskiej (UE).

Dyrektywy te dotyczą zagadnień związanych z bezpieczeństwem użytkowania, ochroną zdrowia i ochroną środowiska, określają zagrożenia, które producent powinien wykryć i wyeliminować. Producent oznaczając swój wyrób znakiem CE deklaruje, że wyrób ten spełnia wymagania wszystkich odnoszących się do niego dyrektyw.



Biegłemu sądowemu nie przedstawiono żadnych dodatkowych dokumentów.

Poniżej skrócony opis więzadła krzyżowego ACL.

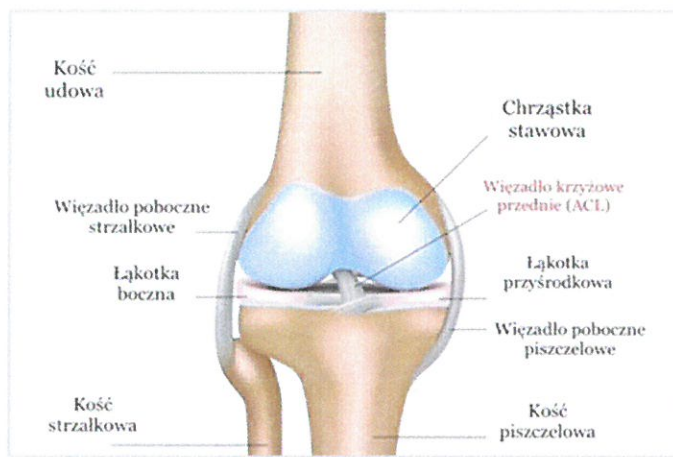
Staw kolanowy jest największym stawem ludzkiego organizmu, a także najbardziej złożonym w swojej budowie. Staw ten łączy kość udową z piszczelową, a na przedniej ścianie występuję rzepka, która pełni funkcję trzeszczki (poprawia funkcję mięśnia czworogłowego).

Kości udowa i piszczelowa zakończone są powierzchniami stawowymi, które pokryte są chrząstką szklaną, która zapobiega nadmiernemu tarciu podczas ruchu.

Pomiędzy powierzchniami stawowymi znajdują się łąkotki (boczna i przyśrodkowa), których funkcją jest pogłębianie i dopasowywanie do siebie powierzchni stawowych, a także umożliwienie ruchów obrotowych w zgiętym stawie kolanowym.

Nieregularne kształty powierzchni stawowych nie sprzyjają stabilności stawu, dlatego niezbędne są czynne i bierne stabilizatory. Czynne stabilizatory to mięśnie, dzięki którym, w ogóle możliwy jest ruch w stawie. Natomiast bierne stabilizatory, to więzadła, powięź oraz torebka stawowa.

Wyróżnić można więzadła, które stabilizują staw od zewnątrz i od wewnątrz. Zewnętrzny stabilizatorami biernymi będą więzadła podkolanowe skośne i łukowate, a także poboczne piszczelowe i strzałkowe, których głównymi funkcjami będą ograniczenia nadmiernej koślawości i szpotawości kolan, a także rotacji podudzia. Natomiast wewnętrznymi stabilizatorami stawu są więzadła: krzyżowo przednie i tylne.



Wiązadło krzyżowe przednie rozciąga się od tylnej powierzchni kłykcia bocznego kości udowej do przedniej pola międzykłykciowego kości piszczelowej. W jego skład wchodzi dwa pęczki – przednio przyśrodkowy i tylnoboczny. ACL ma około 5mm grubości i 3,7-4,2 cm długości. Tylne pęczek napina się podczas wyprostowania stawu kolanowego, dzięki czemu przeciwdziała nadmiernemu przeprostowi

kolana. Natomiast podczas zgięcia tylny pęczek zaczyna się rozluźniać, a przedni napinać.

ACL jest bogato unerwione oraz posiada bardzo liczne receptory, które informują układ nerwowy o pozycji stawu w przestrzeni, co daje informacje do mięśni stabilizujących staw. Dzięki tej współpracy możliwe są tak wszechstronne możliwości ruchowe w terenie! Źródło: Świat Rehabilitacji, mgr Przemek Jureczko.

TABELA NR 1.

Lp.	Nazwa	Ilość [szt.]	Wartość według upadłego [zł/szt.]	Uwagi
1.	2.	3.	5.	6.
1	CCL 18	40	1 056,50	Wiązadło weterynaryjne

FOR VETERINARY USE ONLY				
WIĘZADŁO SYNTETYCZNE				
REF: CCL 18				
Exp: 2024-05 LOT 03/2019				
Sterile Qty: 40				
Ortholigaments Sp. z o.o. 05-091 Zabki, ul. Zieleniecka 11/503				
2	CCL 24	36	1 056,50	Więzadło weterynaryjne
FOR VETERINARY USE ONLY				
WIĘZADŁO SYNTETYCZNE				
REF: CCL 24				
Exp: 2024-05 LOT 03/2019				
Sterile Qty: 36				
Ortholigaments Sp. z o.o. 05-091 Zabki, ul. Zieleniecka 11/503				
3	CCL 32	14	1 056,50	Więzadło weterynaryjne
FOR VETERINARY USE ONLY				
WIĘZADŁO SYNTETYCZNE				
REF: CCL 32				
Exp: 2024-05 LOT 03/2019				
Sterile Qty: 14				
Ortholigaments Sp. z o.o. 05-091 Zabki, ul. Zieleniecka 11/503				
4	Zespolecie boczne 24	146	1 056,50	Zespolecie boczne
FOR VETERINARY USE ONLY				
WIĘZADŁO SYNTETYCZNE				
REF: Zespolecie boczne 24				
Exp: 2024-05 LOT 05/2019				
Sterile Qty: 146				
Ortholigaments Sp. z o.o. 05-091 Zabki, ul. Zieleniecka 11/503				
5	Zespolecie boczne 18	64	1 056,50	Zespolecie boczne
FOR VETERINARY USE ONLY				
WIĘZADŁO SYNTETYCZNE				
REF: Zespolecie boczne 18				
Exp: 2024-05 LOT 05/2019				
Sterile Qty: 64				
Ortholigaments Sp. z o.o. 05-091 Zabki, ul. Zieleniecka 11/503				
6	ACL 48	58	3 700,00	Więzadło medyczne

WIĘZADŁO SYNTETYCZNE REF: ACL 48 Exp: 2024-05 LOT 05/2020 Sterile Qty: 58 Ortholigaments Sp. z o.o. 05-091 Zabki. ul. Zieleniecka 11/503				
7	ACL 40	48	3 700,00	Więzadło medyczne
WIĘZADŁO SYNTETYCZNE REF: ACL 40 Exp: 2024-05 LOT 05/2020 Sterile Qty: 48 Ortholigaments Sp. z o.o. 05-091 Zabki. ul. Zieleniecka 11/503				
8	PCL	50	3 700,00	Więzadło medyczne
WIĘZADŁO SYNTETYCZNE REF: PCL Exp: 2024-05 LOT 10/2020 Sterile Qty: 50 Ortholigaments Sp. z o.o. 05-091 Zabki. ul. Zieleniecka 11/503				
9	LCL	24	3 700,00	Więzadło medyczne
WIĘZADŁO SYNTETYCZNE REF: LCL Exp: 2024-05 LOT 09/2020 Sterile Qty: 24 Ortholigaments Sp. z o.o. 05-091 Zabki. ul. Zieleniecka 11/503				
10	AT	20	3 700,00	Więzadło medyczne
WIĘZADŁO SYNTETYCZNE REF: AT Exp: 2024-05 LOT 10/2020 Sterile Qty: 20 Ortholigaments Sp. z o.o. 05-091 Zabki. ul. Zieleniecka 11/503				

LOT: numer partii i serii. Numerowanie produktów jest, aby jak najszybciej móc zlokalizować konkretną partię produktu. Numer LOT to właśnie konkretna partia (lub produkty wyprodukowane konkretnego dnia).

Qty: quantity – ilość.

EXP: Expiration day – data przydatności do użycia.

5. Określenie wartości rynkowej szacowanych przedmiotów.

Za wartość rynkową można uważać wartość, za jaką istnieje możliwość sprzedania lub zakupu danego dobra. Wartość rynkowa stanowi najbardziej prawdopodobną cenę możliwą do uzyskania na rynku, jeżeli przyjmiemy następujące założenia:

- strony umowy są od siebie niezależne i działają w sposób racjonalny, nie kierują się szczególnymi motywami,
- mają stanowczy zamiar zawarcia umowy kupna – sprzedaży,
- są świadome współistniejących okoliczności mających wpływ na wartość przedmiotu umowy kupna – sprzedaży,
- nie działają w sytuacji przymusowej.

Przy szacowaniu wartości majątku ruchomego kierowano się charakterem szacowanego obiektu, stanem technicznym, stanem funkcjonalnym. Duży wpływ na wartość ma zużycie techniczne (dla przedmiotów używanych) i niezależnie zużycie funkcjonalne.

Szacując podobne składniki stosuje się współczynniki stopni zużycia technicznego i funkcjonalnego, współczynnik nowoczesności oraz niezależny współczynnik popytu i podaży na danym rynku lokalnym. Rzeczoznawca – biegły sądowy dokonujący wyceny kieruje się w dużej mierze własnym doświadczeniem i wiedzą popartymi rozeznaniami możliwości zbycia poszczególnych elementów szacowanego majątku na rynku w zadanych warunkach oraz realiami tego rynku.

W procesie szacowania należy zwrócić szczególną uwagę na cel sporządzania szacunku. Zależnie od obranego celu przedziały wartości mogą się różnić. Znaczący wpływ na wartość poszczególnych elementów majątku ma ich ilość oraz w związku z celem wyceny, decyzje o możliwie szybkiej sprzedaży majątku. Zapewne artykuły powszechnego użytku będą tańsze, wartość używanych i zniszczonych takich artykułów musi być niższa. Natomiast wartość artykułów używanych i nieużywanych, których nie zalicza się do powszechnego użytku, artykułów jednostkowych – różni się mniej w porównaniu z nowymi, choć na pewno mogą zaistnieć zwiększone trudności w ich zbyciu.

Ogromna podaż towaru powoduje znaczny spadek cen artykułów nowych, a co za tym idzie spadek wartości rynkowej przedmiotów używanych. Stosowane przez duże sieci handlowe rabaty i promocje oraz wszelkiego rodzaju bonusy powodują dalszą obniżkę cen.

Trudność w wycenie przedmiotowego asortymentu polega przede wszystkim w realnym określeniu możliwości zbytu, a co za tym idzie rzetelnemu określeniu rzeczywistej wartości rynkowej.

Sposób przechowywania i składowania może mieć również negatywny wpływ na określanie wartości rynkowej.

Fragment pisma Barbary Nowaczyk.

Ząbki, 30.06.2022r.

Barbara Nowaczyk
Reprezentat upadłego
Ortholigaments Sp. z o.o.
Ul. Zieleniecka 11/503, Ząbki

Syndyk masy upadłości
Ortholigaments sp. z o.o. w upadłości
Łukasz Ragus

Sygn. akt XVIII GU 267/21

XVIII GUp 52/22

Odpowiedź na pismo wierzyciela ChM sp. z o.o.

W odpowiedzi na pismo wierzycielach ChM sp. z o.o. z dnia 21 czerwca 2022 roku pragnę poinformować, że:

1. Ortholigaments Sp. z o.o. wykazał posiadany rzeczywisty stan magazynowy. Został on w całości przekazany syndykowi, który go odpowiednio zweryfikował. Towar na magazynie w księgach finansowych został ujęty wg wartości wytworzenia i zakupu. W oświadczeniu majątkowym została podana wartość rynkowa towarów na magazynie. Towar był sprzedawany przede wszystkim na rynku weterynaryjnym. Sprzedaż więzadeł syntetycznych na rynku weterynaryjny nie wymaga posiadania certyfikatów. Rynek medyczny w okresie pandemii był znacznie ograniczony, ze względu na koncentrację usług leczniczych na walce z koronawirusem i wstrzymanie wszystkich zabiegów planowych. Sprzedaż więzadeł syntetycznych dla ludzi była traktowana jako sprzedaż wyrobu medycznego dedykowanego, indywidualizowanego pod zamówienie co nie wymagało certyfikatu. Jednocześnie brak środków uniemożliwił prowadzenie jakiegokolwiek działalności promocyjno-szkoleniowo-marketingowej.

(...)


Barbara Nowaczyk

Więzadła syntetyczne to bardzo specyficzny asortyment. Lekarze przeprowadzający zabieg nabywają więzadła zazwyczaj detalicznie na potrzeby każdego zabiegu. Ponadto, lekarze pracują na różnych materiałach, różnymi sposobami i różnymi, odpowiednio dobranymi zestawami narzędzi opracowanymi i wyprodukowanymi na potrzeby konkretnej metody wraz z różnymi akcesoriami dodatkowymi, jak śruby interferencyjne, podkładki, staplery, z których każdy również musi być opracowany i przystosowany do konkretnej metody. Oznacza to, że aby rozpocząć pracę z danym (innym, nowym) rodzajem więzadeł wraz z systemem mocowań, należy posiadać przystosowane do tego rodzaju narzędzia oraz materiały dodatkowe, niezbędne przy każdym zabiegu, a także wiedzę z zakresu stosowania danego rodzaju więzadeł. Brak perspektywy stabilnych dostaw przez producenta nie stwarza szerokich możliwości do współpracy z lekarzami. Należy w tym miejscu również zauważyć szybkie zużycie funkcjonalne wraz z zachodzącym w tej dziedzinie postępem technologicznym.

Zapewne syndyk masy upadłości w ramach postępowania upadłościowego nie będzie sprzedawał pojedynczych sztuk więzadeł poszczególnym lekarzom. Zapewne chciałby sprzedać całość asortymentu wyspecjalizowanej hurtowni. Jednakże trzeba pamiętać, że produkt dedykowany jest wąskiemu gronu odbiorców. Dużym utrudnieniem, jak wspomniano wcześniej może być termin przydatności do użycia. W przypadku przedłużającego się procesu sprzedaży, w przypadku, gdy termin ważności więzadeł upłynie lub będzie temu bliski, koszty związane z przedłużeniem ważności więzadeł niewątpliwie będą musiały wpłynąć na zmniejszenie ceny, a przez to i wartości rynkowej. Oczywiście, według nadruków termin przydatności jest odległy, ale cały czas się skraca. Niektóre więzadła mogły być poddawane procesowi przedłużania przydatności więcej niż jeden raz, a to wydaje się wpływać na reklamę towaru dość negatywnie. Wliczając dodatkowo współczynniki zmniejszające cenę z powodu chęci szybkiej sprzedaży oraz sprzedaży jednorazowo całości asortymentu, wartość rynkowa obniży się znacznie w odniesieniu do pierwotnej ceny sugerowanej przez producenta.

W przedmiotowym przypadku brak jest rzetelnych i wiarygodnych informacji o cenach transakcyjnych oraz możliwych cenach ofertowych na rynku tego rodzaju więzadeł, tego producenta. Podawane przez producenta kwoty w ujęciu księgowym nie mogą służyć za podstawę do określania aktualnej wartości rynkowej. Nie ma pewności również, czy porównywanie do szacowanych innych modeli, innych systemów i innych producentów spełniłoby kryteria podobieństwa.

Często, jako algorytm osiągnięcia ceny, zbliżonej do pierwotnej wartości stosuje się następujące zależności.

- 1,00% - dla sprzedaży w ocenie biegłego sądowego na chwilę sporządzenia opinii w wymiarze bardzo trudnym;
- Od powyżej 1,00% do 50,00% - dla sprzedaży, której prawdopodobieństwo i możliwości nie są wysokie.
- Od powyżej 50,00 % do 100,00% - dla sprzedaży z dużym prawdopodobieństwem realizacji.

Uwzględniając wyżej przedstawioną argumentację, biegły sądowy nie może określić konkretnej kwoty stanowiącej wartość rynkową, czy wartość przedmiotowego asortymentu. Nie oznacza to oczywiście, że nie istnieje prawdopodobieństwo sprzedaży, jednakże nie ma możliwości jego oceny.

6. Klauzule i zastrzeżenia.

- Niniejsza wycena nie stanowi ekspertyzy technicznej ani opinii prawnej szacowanych przedmiotów.
- Niniejsza wycena może być wykorzystana w zakresie i celu określonymi w niniejszym dokumencie.
- Uprasza się o nie kopiowanie i nie publikowanie w całości ani w części, w jakikolwiek sposób i jakimkolwiek dokumencie tej opinii bez pisemnej zgody autora i bez pisemnego uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- Biegły sądowy nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte prawne i fizyczne oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Biegły sądowy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny według informacji od użytkownika.
- Wybrane informacje zawarte w opinii mogą mieć charakter poufny. Ich wykorzystanie nie może być sprzeczne z prawem.
- Niniejsza wycena wartości rynkowej nie może być traktowana, jako ostateczna.
- Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianych przedmiotów oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

7. Polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej.

Art. 175.4. Przedsiębiorca prowadzący działalność, o której mowa w art. 174 ust. 3 i 3a – Rzecznawca Majątkowy podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy, której jest stroną, a której przedmiotem są czynności wskazane w art. 174 ust. 3 i 3a. Jeżeli wykonuje ją przy pomocy rzeczoznawcy majątkowego związanego z tym przedsiębiorcą umową o pracę lub umową cywilnoprawną, podlega on również odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tej osoby.

4a. Kopia dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4, aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, stanowi załącznik do operatu szacunkowego lub umowy o dokonanie wyceny nieruchomości.

4b. Przepis ust. 4a stosuje się odpowiednio w przypadku potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, o którym mowa w art. 156 ust. 4, a także w odniesieniu do opracowań i ekspertyz niestanowiących operatu szacunkowego, o których mowa w art. 174 ust. 3a.

Zakres ubezpieczenia

PZU SA udziela ochrony na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805), Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Porozumienia w sprawie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców członków PFSRM z dnia 18 grudnia 2017 r. oraz Ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych, UFG i PBUK z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 z późniejszymi zmianami).

Ubezpieczeniem OC jest objęta odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy, której rzeczoznawca jest stroną, a której przedmiotem są czynności wskazane w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje następujące czynności:



I. określanie wartości nieruchomości, a także maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością;

II. sporządzenie opracowań i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego, dotyczących:

- 1) rynku nieruchomości oraz doradztwa w zakresie tego rynku;
- 2) efektywności inwestowania w nieruchomości i ich rozwoju;
- 3) skutków finansowych uchwalania lub zmiany planów miejscowych;
- 4) oznaczania przedmiotu odrębnej własności lokali;
- 5) bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości;
- 6) określenia wartości nieruchomości na potrzeby indywidualnego inwestora;
- 7) wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji w rozumieniu przepisów o rachunkowości;
- 8) wyceny nieruchomości jako środków trwałych jednostek w rozumieniu ustawy o rachunkowości.

1. PZU SA obejmuje ochroną także odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe wskutek wykonywania dodatkowej działalności w zakresie nie wskazanym w art. 174 ust. 3 i 3a Ustawy o gospodarce nieruchomościami a obejmującym:

- 1) czynności wyceny środków trwałych wymienionych w wykazie ewidencji środków trwałych nie związanych trwale z nieruchomością,
- 2) czynności wyceny środków niskiej wartości nie związanych trwale z nieruchomością,
- 3) czynności polegające na kontroli inwestycji i inspekcji nieruchomości,
- 4) ekspertyzy techniczne i oceny stanu technicznego budynków i budowli.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego

POLISA NR: SRM0012810

Oferta nr: 0463/HSP/W/2014

<p>UBEZPIECZYCIEL</p> <p><small>Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS 000009831, NIP 526-025-10-49, wysokość kapitału zakładowego: 88 552 300,- zł, kapitał wpłacony w całości.</small></p>	<p>UBEZPIECZONY</p> <p>Ryszard Wyszogrodzki</p> <p>Ogrodowa 38 05-092 Lomianki Kielcin REGON: 012871665 Telefon: 602236884</p>
<p>UBEZPIECZAJĄCY</p> <p>Ryszard Wyszogrodzki</p> <p>Ogrodowa 38 05-092 Lomianki Kielcin REGON: 012871665 Telefon: 602236884</p>	<p>UBEZPIECZONY – w związku z powołaniem na biegłego Ryszard Wyszogrodzki</p> <p>Ogrodowa 38 05-092 Lomianki Kielcin REGON: 012871665 Telefon: 602236884</p>

Okres ubezpieczenia od dnia: 24/06/2022 do dnia: 23/06/2023

Zakres terytorialny Rzeczpospolita Polska

inż. RYSZARD WYSZOGRODZKI
BIEGŁY SĄDOWY
INSTANOWIONY PRZY SĄDZIE OKRĘGOWYM
WARSZAWA PRAGA W WARSZAWIE
Z ZAKRESU WYCENY NIERUCHOMOŚCI

Ryszard Wyszogrodzki