

RZECZOWNAWSTWO

MAJĄTKOWE I SAMOCHODOWE,

WYCENA NIERUCHOMOŚCI, PRZEDSIĘBIORSTW I MAJĄTKU RUCHOMEGO
VALUATION OF REAL ESTATE, COMPANIES AND MOVABLE PROPERTY

Inż. Ryszard Wyszogrodzki

BIEGŁY SĄDOWY OD 1998 ROKU

Należy do Warszawskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych
Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych,
Stowarzyszenia Rzecznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego w Warszawie,
Zespołu Rzecznawców Wyceny Ruchomości.
RZECZOWNAWCA MAJĄTKOWY, BIEGŁY SĄDOWY
UBEZPIECZONY OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ



✉ ul. Ogrodowa 38, Kielpin, 05-092 Łomianki,

☎ 22 751 17 59, 📠 22 751 41 91, 📞 602 236 884

www.wyszogrodzki.eu * e-mail: rwyszogr@wp.eu

REGON: 012871665, NIP: 118-025-12-75

KONTO: 08 1140 2004 0000 3602 3726 5126

OPERAT SZACUNKOWY

nieruchomości gruntowej zabudowanej
w Ostrołęce przy al. Wojska Polskiego 39.



08 października 2022 roku

SPIS TREŚCI

1. Określenie nieruchomości i zakresu wyceny.
 - 1.1. Przedmiot wyceny.
 - 1.2. Zakres wyceny.
2. Określenie celu wyceny.
3. Podstawa formalna wyceny nieruchomości oraz źródła danych o nieruchomości.
 - 3.1. Podstawa formalna.
 - 3.2. Podstawy prawne i uwarunkowania dokonywanych czynności.
 - 3.3. Źródła danych merytorycznych.
4. Ustalenie daty określania wartości nieruchomości – wskazanie dat istotnych dla czynności rzeczoznawcy majątkowego.
5. Opis stanu nieruchomości.
 - 5.1. Stan zagospodarowania.
 - 5.2. Stan prawny.
 - 5.3. Stan techniczno-użytkowy.
 - 5.4. Stan otoczenia.
6. Wskazanie przeznaczenia wycenianej nieruchomości wynikającego z planu miejscowego lub innych dokumentów.
7. Wskazanie rodzaju określonej wartości, wyboru podejścia, metody, i techniki szacowania.
 - 7.1. Rodzaj określonej wartości.
 - 7.2. Procedura szacowania.
8. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości w zakresie dotyczącym celu i sposobu wyceny.
9. Wynik wyceny nieruchomości z przedstawieniem obliczeń wartości nieruchomości.
 - 9.1. Wybór obiektów do porównań.
 - 9.2. Obliczenia wartości rynkowej nieruchomości.
10. Klauzule i zastrzeżenia.
11. Polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej.

1. Określenie nieruchomości i zakresu wyceny.

1.1. Przedmiot wyceny.

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Ostrołęce przy alei Wojska Polskiego 39. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów, jako działka o numerze ewidencyjnym 30064 w obrębie 0003 (identyfikator 1461401_1.0003.30064), o powierzchni 852 m². Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw. nr OS10/00062211/5 w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrołęce.



Źródło: Geoportal.

1.2. Zakres wyceny.

Zakresem wyceny jest określenie wartości rynkowej praw do wyżej wymienionej nieruchomości w udziale 1/2.

2. Określenie celu wyceny.

Wycena nieruchomości została sporządzona do wykorzystania w postępowaniu upadłościowym.

3. Podstawa formalna wyceny nieruchomości oraz źródła danych o nieruchomości.

3.1. Podstawa formalna.

Podstawą formalną sporządzenia tej opinii jest zlecenie Pana Łukasza Ragusa, Syndyka masy upadłości Doroty Anny Szymborskiej, adres do korespondencji: ul. Zalipie 1A, 04-625 Warszawa.

3.2. Podstawy prawne i uwarunkowania dokonywanych czynności

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 roku z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz. U. Nr 60 poz. 535 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43 poz. 296 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2109 z późniejszymi zmianami).

3.3. Źródła danych merytorycznych.

- Informacje od Zleceniodawcy,
- Urząd Miasta Ostrołęki,
- M. Cyran, D. Białek, A. Michalak, M. Safianik, R. Wyszogrodzki – „Przykłady wycen nieruchomości”, Instytut Doradztwa Majątkowego, Warszawa, kwiecień 2005.
- Hopfer, R. Żróbek, S. Żróbek – „Szacowanie nieruchomości podejściem dochodowym”, Twiger, Warszawa, 2001,
- M. Prystupa – „Wycena mienia”, Centrum Informacji Menadżera, Warszawa 2000,
- S. Żróbek – „Metodyka określania wartości rynkowej nieruchomości”, Educaterra, Olsztyn 2006.
- W. Baranowski, M. Cyran – „Wycena i zużycie nieruchomości zabudowanych”, Instytut Doradztwa Majątkowego, Warszawa, 2002,
- Kwartalnik – „Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw”, Warszawskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych, Warszawa 2017-2022.
- Informacje z lokalnych agencji obrotu nieruchomościami,
- Własny zbiór danych o nieruchomościach.

4. Ustalenie daty określania wartości nieruchomości i wskazanie dat istotnych dla czynności rzeczoznawcy majątkowego.

- Data sporządzenia wyceny: **08 października 2022 roku**
- Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: **13 września 2022 roku**
- Data, na którą uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny: **13 września 2022 roku**
- Data dokonania oględzin nieruchomości: **13 września 2022 roku.**

5. Opis stanu nieruchomości.

5.1. Stan zagospodarowania

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w Ostrołęce przy al. Wojska Polskiego 39, dz. nr ew. 30064 w obrębie 0003. Nieruchomość stanowi jedna działka o kształcie prostokąta. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej, alei Wojska Polskiego. Nieruchomość jest ogrodzona. Na nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny wolnostojący i budynek gospodarczy.





5.2. Stan prawny.

Treść księgi wieczystej nr OS1O/00062211/5, stan z dnia 2022-09-27 12:10, prowadzonej przez sąd rejonowy w ostrołęce, vi wydział Ksiąg Wieczystych - OS1O, nieruchomości gruntowa.

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI						
Numer bieżący nieruchomości			1	Nr podstawy wpisu	1	
Działki ewidencyjne						
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu		
Numer działki		30064		Nr podstawy wpisu	1	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość)		Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, OSTROŁĘKA, OSTROŁĘKA		
Sposób korzystania		ZABUDOWANA DZIAŁKA GRUNTU				
Obszar całej nieruchomości			0,0852 HA	Nr podstawy wpisu	1	
Komentarz do migracji						
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej			1	Nr podstawy wpisu	---	
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU						
Nr podstawy wpisu						
1	OPIS I MAPA; 22-23 <i>(podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW.//00005100/04/, 2004-10-25 10:55:00, 2004-11-15 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>					
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ						
BRAK WPISÓW						
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ						
Właściciele						
Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu	
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)		Lp. 1.	2	1 / 4	---	
		Lp. 2.	4	1 / 4	---	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		DANUTA SZYMBORSKA , EUGENIUSZ, JADWIGA, 72111803405				
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu	
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)		Lp. 1.	3	1 / 4	---	
		Lp. 2.	5	1 / 4	---	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		DOROTA ANNA SZYMBORSKA , EUGENIUSZ, JADWIGA, 74051903568				
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU						
Nr podstawy wpisu						
2	OFERTA SPRZEDAŻY WARUNKOWEJ , 813/80, 1980-05-30, PAŃSTWOWE BIURO NOTARIALNE W OSTROŁĘCE; 23, /00002694/ <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW.//00005100/04/, 2004-10-25 10:55:00, 2004-11-15 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>					
3	PRZYJĘCIA OFERTY SPRZEDAŻY , 1410/81, 1981-12-16, PAŃSTWOWE BIURO NOTARIALNE W OSTROŁĘCE; 24, ZD/00002694/ <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i>					

	DZ. KW.//00005100/04/, 2004-10-25 10:55:00, 2004-11-15 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	POSTANOWIENIE , I NS 938/99, 2000-02-07, SĄD REJONOWY W OSTROŁĘCE; 20 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00005100/04/, 2004-10-25 10:55:00, 2004-11-15 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
5	ODPIS SKRÓCONY AKTU MAŁŻENSTWA , 159/2000, 2000-07-17, USC W OSTROŁĘCE; 21 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00005100/04/, 2004-10-25 10:55:00, 2004-11-15 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
123	AKT POŚWIADCZENIA DZIEDZICZENIA , 2679/2021, 2021-11-08, WERONIKA JARZYŁO, WARSZAWA; 776-778 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00009661/21/001, 2021-11-26 12:54:00, 2022-02-02-12.40.56.755967, NIE, 773 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
124	ODPIS SKRÓCONY AKTU MAŁŻENSTWA , 2022-02-17, USC OSTROŁĘKA; 784 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00006460/22/001, 2022-08-02 12:26:00, 2022-08-02-12.44.16.666329, NIE, 773 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1		71, 81, 93, 110, 120
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCE DO DŁUŻNIKA DANUTY SZCZEPANEK, NA PODSTAWIE WEZWANIA DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2013 ROKU, KM 66/13 PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI DANUCIE SZYMBORSKIEJ (SZCZEPANEK), NA PODSTAWIE WEZWANIA DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI Z DNIA 2 WRZEŚNIA 2014 ROKU, KM 699/14		
Przedmiot wykonywania	EGZEKUCJA Z UDZIAŁU WYNOŚĄCEGO 1/4 W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCEGO DO DANUTY SZCZEPANEK		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA KREDYT INKASO I NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI DANUCIE SZYMBORSKIEJ (SZCZEPANEK), NA PODSTAWIE WEZWANIA DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI Z DNIA 2 WRZEŚNIA 2014 ROKU, KM 699/14	
	Lp. 2.	PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI DANUCIE SZYMBORSKIEJ (SZCZEPANEK), NA PODSTAWIE WEZWANIA DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI Z DNIA 16 SIERPNIA 2017 ROKU, KM 598/17	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	FORTIS BANK POLSKA SA , WARSZAWA	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 2.	KREDYT INKASO I NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY , WARSZAWA, 14079109400000	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 3.	PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY , WROCŁAW, 015748600	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2		72, 93, 121
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI DOROCIE ANNIE SZYMBORSKIEJ, NA PODSTAWIE WEZWANIA DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI Z DNIA 2 WRZEŚNIA 2014 ROKU, KM 699/14		
Przedmiot wykonywania	EGZEKUCJA Z UDZIAŁU WYNOŚĄCEGO 1/4 W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCEGO DO DOROTY SZYMBORSKIEJ		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA KREDYT INKASO I NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI DOROCIE ANNIE SZYMBORSKIEJ, NA PODSTAWIE WEZWANIA DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI Z DNIA 2 WRZEŚNIA 2014 ROKU, KM 699/14	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	KREDYT INKASO I NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY , WARSZAWA, 14079109400000	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3		82, 93, 111, 113, 119
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA KREDYT INKASO I NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY		

		ZAMKNIĘTY DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z 2/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI EUGENIUSZOWI SZYMBORSKIEMU, NA PODSTAWIE WEZWANIA DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI Z DNIA 2 WRZEŚNIA 2014 ROKU, KM 699/14	
Przedmiot wykonywania		EGZEKUCJA Z UDZIAŁU WYNOŚĄCEGO 2/4 W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCEGO DO EUGENIUSZA SZYMBORSKIEGO	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA KREDYT INKASO I NIESTANDARDYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z 2/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI EUGENIUSZOWI SZYMBORSKIEMU, NA PODSTAWIE WEZWANIA DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI Z DNIA 2 WRZEŚNIA 2014 ROKU, KM 699/14	
	Lp. 2.	PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA KREDYT INKASO II NIESTANDARDYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY W WARSZAWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZECIWKO DŁUŻNIKOM DANUCIE SZCZEPANEK I DOROCIE ANNIE SZYMBORSKIEJ, NA PODSTAWIE WEZWANIA DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI Z DNIA 09 PAŹDZIERNIKA 2017 ROKU, KM 699/14 - Z UDZIAŁÓW WYNOŚĄCYCH PO 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCYCH DO DŁUŻNIKÓW	
	Lp. 3.	PRZYŁĄCZENIE SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA PRESCO INVESTMENT S.A.R.L. Z SIEDZIBĄ W LUXEMBURGU DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCEJ DO DŁUŻNIKA PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI DANUCIE SZYMBORSKIEJ (SZCZEPANEK), NA PODSTAWIE WEZWANIA DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI Z DNIA 13 GRUDNIA 2017 ROKU, KM 1855/17	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	PKO BP CENTRUM RESTRUKTURYZACJI I WINDYKACJI W WARSZAWIE , WARSZAWA, 01629826300000	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 2.	KREDYT INKASO I NIESTANDARDYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY , WARSZAWA, 14079109400000	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 3.	KREDYT INKASO II NIESTANDARDYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY W WARSZAWIE , WARSZAWA, 140791094	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 4.	PRESCO INVESTMENT S.A.R.L. Z SIEDZIBĄ W LUXEMBURGU , LUXEMBURG	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU	
Nr podstawy wpisu	
71	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1188/10, 2010-09-27, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OSTROŁĘCE BOŻENNA OTŁOWSKA; 362 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00006870/10/001, 2010-10-04 13:57:10, 2010-11-15-12.47.03.036507, NIE, 360 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
72	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM1188/10, 2010-10-26, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OSTROŁĘCE BOŻENNA OTŁOWSKA; 365 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00007615/10/001, 2010-11-03 13:34:37, 2010-11-16-07.44.58.032173, NIE, 363 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
81	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 182/11, 2011-03-07, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OSTROŁĘCE BOŻENNA OTŁOWSKA; 413 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00003381/11/001, 2011-05-18 13:50:31, 2011-06-10-14.49.48.857478, NIE, 411 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
82	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1116/11, 2011-07-20, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OSTROŁĘCE BOŻENNA OTŁOWSKA; 417 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00005993/11/001, 2011-08-30 13:06:49, 2011-09-09-09.43.58.248620, NIE, 415-416 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
93	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 699/13, 2014-09-02, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OSTROŁĘCE BOŻENNA OTŁOWSKA; 542-544 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00006976/14/001, 2014-09-05 11:57:56, 2014-09-11-16.25.20.952558, NIE, 537 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
110	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 598/17, 2017-08-16, KOMORNIK SĄDOWY BOŻENNA OTŁOWSKA; 666 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00005567/17/001, 2017-08-17 13:16:00, 2017-08-21-17.19.28.945484, NIE, 664 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
111	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 699/14, 2017-10-09, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OSTROŁĘCE BOŻENNA OTŁOWSKA; 675 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00006892/17/001, 2017-10-11 09:56:00, 2017-12-28-15.34.19.942138, NIE, 669 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
113	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 1855/17, 2017-12-13, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OSTROŁĘCE BOŻENNA OTŁOWSKA; 686 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00008587/17/001, 2017-12-20 11:31:00, 2017-12-28-15.52.08.576598, NIE, 681 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
119	POSTANOWIENIE O UMORZENIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO , KM 1116/11, 2014-04-08, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OSTROŁĘCE BOŻENNA OTŁOWSKA; 741 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00001677/21/001, 2021-03-04 09:46:00, 2021-03-11-11.25.53.155810, NIE, 737 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
120	POSTANOWIENIE O UMORZENIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO , KM 437/10, 2014-04-08, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OSTROŁĘCE BOŻENNA OTŁOWSKA; 746 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00001678/21/001, 2021-03-04 09:47:00, 2021-03-11-11.34.47.355688, NIE, 742 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

121	POSTANOWIENIE O UMOŻNIENIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO , KM 1188/10, 2014-04-08, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OSTROŁĘCE BOŻENNA OTŁOWSKA; 751 (<i>wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW./OS10/00001679/21/001, 2021-03-04 09:47:00, 2021-03-11-11.52.51.164407, NIE, 747 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt</i>)
-----	---

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1		6
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA		
Suma (słownie), waluta	104370,00 (STO CZTERY TYSIĄCE TRZYSTA SIEDZEMDZIESIĄT) ZŁ		
Termin zapłaty	2029-10-28		
Pierwszeństwo	Lp. 1.	Z USTAWOWYM PRAWEM PIERWSZENSTWA PRZED WSZYSTKIMI INNYMI WIERZYTELNOŚCIAMI	
Inne informacje	HIPOTEKA WPISANA TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY RAT ORAZ ODSETEK POŻYCZKI HIPOTECZNEJ, NA WARUNKACH O TREŚCI JAK W OŚWIADCZENIU TEGOŻ BANKU Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2004 ROKU, NR 36 KARTY AKT.		
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON</i>)	Lp. 1.	BANK MILLENNIUM SA, WARSZAWA, 00137972800000	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2		7, 9, 85
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA		
Suma (słownie), waluta	165 303,00 (STO SZEŚCZDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY TRZYSTA TRZY) ZŁ		
Odsetki (<i>rodzaj, wysokość</i>)	UMOWNE, 6,21%		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
	Lp. 2.	2	
	Lp. 3.	3	
Wierzytelność i stosunek prawny (<i>numer wierzytelności / wierzytelność</i>)	Lp. 1.	1 KREDYT	
Termin zapłaty	2026-10-01		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	DOKONANO ZMIANY WPISU W HIPOTECE NR 2 W POLU NR 4.4.1.2 W TEN SPOSÓB, IŻ W MIEJSCIE HIPOTEKI ZYWKŁEJ W KWOCIE 133.000,-ZŁ WPISANO HIPOTEKĘ ZWYKŁĄ W KWOCIE 165.303,-ZŁ	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON</i>)	Lp. 1.	KREDYT INKASO I NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY, WARSZAWA, 14079109400000	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3		8, 9, 85
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA		
Suma (słownie), waluta	36 370,00 (TRZYDZIEŚCI SZEŚĆ TYSIĘCY TRZYSTA SIEDZEMDZIESIĄT) ZŁ		
Odsetki (<i>rodzaj, wysokość</i>)	UMOWNE, 6,21%		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
	Lp. 2.	2	
	Lp. 3.	3	
Wierzytelność i stosunek prawny (<i>numer wierzytelności / wierzytelność</i>)	Lp. 1.	1 ODSETKI	
Termin zapłaty	2026-10-01		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	DOKONANO ZMIANY WPISU W HIPOTECE NR 3 W POLU NR 4.4.1.2 W TEN SPOSÓB, IŻ W MIEJSCIE HIPOTEKI KAUCYJNEJ DO KWOTY 29.260,-ZŁ WPISANO HIPOTEKĘ KAUCYJNĄ DO KWOTY 36.370,-ZŁ	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON</i>)	Lp. 1.	KREDYT INKASO I NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY, WARSZAWA, 14079109400000	
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	4		10, 11, 12
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA		
Suma (słownie), waluta	753,00 (SIEDZEMSET PIĘCZDZIESIĄT TRZY) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (<i>numer wierzytelności / wierzytelność</i>)	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM	
Inne informacje	HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DANUTY SZCZEPANEK.		
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON</i>)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZENIE SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE WYDZIAŁ REALIZACJI DOCHODÓW, WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 5.	---		Nr podstawy

Numer hipoteki (roszczenia)		5	wpisu 13, 14, 15
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA	
Suma (słownie), waluta		760,90 (SIEDEMSET SZESZCZDZIESIĄT 90/100) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
Inne informacje		HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DANUTY SZCZEPANEK.	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZENIE SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE WYDZIAŁ REALIZACJI DOCHODÓW , WARSZAWA, 00001775600388
Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		6	16, 17, 18
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA	
Suma (słownie), waluta		769,60 (SIEDEMSET SZESZCZDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 60/100) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
Inne informacje		HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DANUTY SZCZEPANEK.	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZENIE SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE WYDZIAŁ REALIZACJI DOCHODÓW , WARSZAWA, 00001775600388
Lp. 7.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		7	19, 20, 21
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA	
Suma (słownie), waluta		704,50 (SIEDEMSET CZTERY 50/100) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
Inne informacje		HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DANUTY SZCZEPANEK.	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZENIE SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE WYDZIAŁ REALIZACJI DOCHODÓW , WARSZAWA, 00001775600388
Lp. 8.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		8	22, 23
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA	
Suma (słownie), waluta		691,90 (SZEŚCSET DZIEWIĘĆDZIESIĄT JEDEN 90/100) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
Inne informacje		HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DANUTY SZCZEPANEK.	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZENIE SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE WYDZIAŁ REALIZACJI DOCHODÓW , WARSZAWA, 00001775600388
Lp. 9.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		9	24, 25
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA	
Suma (słownie), waluta		770,50 (SIEDEMSET SIEDEMDZIESIĄT 50/100) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
Inne informacje		HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DANUTY SZCZEPANEK.	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZENIE SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE WYDZIAŁ REALIZACJI DOCHODÓW , WARSZAWA, 00001775600388
Lp. 10.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		10	26, 27, 28
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA	
Suma (słownie), waluta		769,90 (SIEDEMSET SZESZCZDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 90/100) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM

wierzytelności / wierzytelność	1.		
Inne informacje		HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DANUTY SZCZEPANEK.	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE, WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 11.		---	
Numer hipoteki (roszczenia)		11	Nr podstawy wpisu 29, 30, 31
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA	
Suma (słownie), waluta		769,90 (SIEDEMSET SZESZCZDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 90/100) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM	
Inne informacje		HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DANUTY SZCZEPANEK.	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE, WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 12.		---	
Numer hipoteki (roszczenia)		12	Nr podstawy wpisu 32, 33, 34
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA	
Suma (słownie), waluta		766,90 (SIEDEMSET SZESZCZDZIESIĄT SZESZĆ 90/100) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM	
Inne informacje		HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DANUTY SZCZEPANEK.	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE, WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 13.		---	
Numer hipoteki (roszczenia)		13	Nr podstawy wpisu 35, 36
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA	
Suma (słownie), waluta		763,20 (SIEDEMSET SZESZCZDZIESIĄT TRZY 20/100) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM	
Inne informacje		HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DANUTY SZCZEPANEK.	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE, WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 14.		---	
Numer hipoteki (roszczenia)		14	Nr podstawy wpisu 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA	
Suma (słownie), waluta		2972,50 (DWA TYŚIĄCE DZIEWIĘĆSET SIEDEM DZIESIĄT DWA 50/100) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM	
Inne informacje		HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DANUTY SZCZEPANEK.	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE, WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 15.		---	
Numer hipoteki (roszczenia)		15	Nr podstawy wpisu 47, 48, 49
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA	
Suma (słownie), waluta		805,10 (OSIEMSET PIĘĆ 10/100) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM	
Inne informacje		HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DANUTY SZCZEPANEK.	

Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON</i>)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE, WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 16.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	16		50, 51, 52
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA		
Suma (słownie), waluta	807,10 (OSIEMSET SIEDEM 10/100) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (<i>numer wierzytelności / wierzytelność</i>)	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM	
Inne informacje	HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DANUTY SZCZEPANEK.		
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON</i>)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE, WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 17.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	17		53, 54, 55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA		
Suma (słownie), waluta	805,80 (OSIEMSET PIĘĆ 80/100) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (<i>numer wierzytelności / wierzytelność</i>)	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM	
Inne informacje	HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DANUTY SZCZEPANEK.		
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON</i>)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE, WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 18.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	18		56, 57, 58
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA		
Suma (słownie), waluta	816,50 (OSIEMSET SZESNAŚCIE 50/100) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (<i>numer wierzytelności / wierzytelność</i>)	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM	
Inne informacje	HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DANUTY SZCZEPANEK.		
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON</i>)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE, WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 19.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	19		59, 60, 61
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA		
Suma (słownie), waluta	806,00 (OSIEMSET SZESZC ZŁ		
Odsetki (<i>wysokość</i>)	10,00%		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (<i>numer wierzytelności / wierzytelność</i>)	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM	
Inne informacje	HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DANUTY SZCZEPANEK.		
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON</i>)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE, WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 20.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	20		62, 63, 64
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA		
Suma (słownie), waluta	806,40 (OSIEMSET SZEŚĆ 40/100) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (<i>numer wierzytelności / wierzytelność</i>)	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM	
Inne informacje	HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DANUTY SZCZEPANEK.		
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON</i>)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE, WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 21.	---		Nr

			podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	21		65
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA		
Suma (słownie), waluta	805,70 (OSIEMSET PIĘĆ 70/100) ZŁ		
Odsetki (rodzaj)	USTAWOWE		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚCI OBJĘTE TYTUŁEM WYKONAWCZYM	
Inne informacje	HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DANUTY SZCZEPANEK.		
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE , WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 22.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	22		66
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA		
Suma (słownie), waluta	21594,72 (DWADZIEŚCIA JEDEN TYSIĘCY PIĘCSET DZIEWIĘDZIESIĄT CZTERY 72/100) ZŁ		
Odsetki (rodzaj)	USTAWOWE		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚCI OBJĘTE TYTUŁEM WYKONAWCZYM - BANKOWYM TYTUŁEM EGZEKUCYJNYM ZAOPATRZONYM W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI	
Inne informacje	HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DANUTY SZCZEPANEK.		
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	EFG EUROBANK ERGASIAS S.A. SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W POLSCE , WARSZAWA, 14030684500000	
Lp. 23.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	23		67, 68, 69, 75
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA		
Suma (słownie), waluta	803,90 (OSIEMSET TRZY 90/100) ZŁ		
Odsetki (rodzaj)	USTAWOWE		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚCI STWIERDZONE TYTUŁEM WYKONAWCZYM	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE , WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 24.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	24		70, 75
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA		
Suma (słownie), waluta	804,20 (OSIEMSET CZTERY 20/100) ZŁ		
Odsetki (rodzaj, wysokość)	USTAWOWE, 10		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚCI STWIERDZONE TYTUŁEM WYKONAWCZYM	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE , WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 25.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	25		73, 74
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA		
Suma (słownie), waluta	2443,50 (DWA TYSIĄCE CZTERYSTA CZTERDZIEŚCI TRZY 50/100) ZŁ		
Odsetki (rodzaj, wysokość)	USTAWOWE, 10		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE , WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 26.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	26		76, 77, 78
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA		
Suma (słownie), waluta	806,20 (OSIEMSET SZEŚĆ 20/100) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁAMI WYKONAWCZYMI, TYTUŁY WYKONAWCZE Z DNIA 08-12-2010	
Inne informacje	HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DANUTY SZCZEPANEK.			
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE, WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 27.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	27			87
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	2774,25 (DWA TYSIĄCE SIEDEMSZESZĄT CZTERY 25/100) ZŁ			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ W KWOCIE 1.849,50,-ZŁ WYNIKAJĄCE Z TYTUŁÓW WYKONAWCZYCH, TYTUŁY WYKONAWCZE Z DNIA 15-05-2012 ROKU NR H-455-460/2012	
Inne informacje	HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DANUTY SZCZEPANEK.			
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE, WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 28.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	28			88
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	3617,10 (TRZY TYSIĄCE SZEŚĆSET SIEDEMNASTCIE 10/100) ZŁ			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	3		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z TYTUŁÓW WYKONAWCZYCH NR H-1107-1113/2012 Z DNIA 13.12.2012 R., TYTUŁY WYKONAWCZE NR H-1107-1113/2012 Z DNIA 13.12.2012 R.	
Inne informacje	HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DANUTY SZCZEPANEK.			
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE, WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 29.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	29			89
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	1199,55 (JEDEN TYSIĄC STO DZIEWIĘĆDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 55/100) ZŁ			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	3		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z TYTUŁU WYKONAWCZEGO NR H-1107-1113/2012 Z DNIA 13.12.2012 R., TYTUŁY WYKONAWCZE NR H-196/2013 Z DNIA 13.02.2013 ROKU	
Inne informacje	HIPOTEKA OBCIĄŻA UDZIAŁ WYNOSZĄCY 1/4 CZĘŚCI NALEŻĄCY DO DŁUŻNICZKI DOROTY ANNY SZYMBORSKIEJ			
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE, WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 30.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	30			94
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	26240,85 (DWADZIESIĄT SZESZĆ TYSIĘCY DWIEŚCIE CZTERDZIESIĘCI 85/100) ZŁ			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	3		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ W KWOCIE 15.259,50,-ZŁ WYNIKAJĄCA Z DECYZJI, DECYZJA NR 280671DZPDZ16/000149 Z DNIA 09 MARCA 2016 ROKU	
Inne informacje	HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DOROTY ANNY SZYMBORSKIEJ			
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE, WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 31.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	31			95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	10850,20 (DZIESIĘĆ TYSIĘCY OSIEMSET PIĘĆDZIESIĄT 20/100) ZŁ			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	3		

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z TYTUŁÓW WYKONAWCZYCH, TYTUŁY WYKONAWCZE NR SM 8/1844/15 Z DNIA 01.07.2015 R. NR SM 6/2051/15 Z DNIA 23.07.2015 R. NR SM 6/2270/15 Z DNIA 19.08.2015 R. NR SM 6/2549/15 Z DNIA 16.09.2015 R. NR SM 6/2801/15 Z DNIA 05.11.2015 R. NR SM 6/165/16 Z DNIA 11.02.2016 R. NR SM 6/546/16 Z DNIA 11.03.2016 R. NR 1415-SW.522.908.2016 Z DNIA 14.04.2016 R. NR 1415-SW.522.1056.2016 Z DNIA 18.05.2016 R. NR 1415-SW.522.1590.2016 Z DNIA 07.07.2016 R.	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		SKARB PAŃSTWA NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W OSTROŁĘCE , OSTROŁĘKA, 550382754, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 32.			---	Nr podstawy wpisu 105
Numer hipoteki (roszczenia)			32	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			6611,72 (SZEŚĆ TYSIĘCY SZEŚĆSET JEDENAŚCIE 72/100) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.		3	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z DECYZJI NR 280671DZPDK16/000658 Z DNIA 11.07.2016 R., DECYZJA NR 280671DZPDK16/000658 Z DNIA 11.07.2016 R.	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE , WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 33.			---	Nr podstawy wpisu 106
Numer hipoteki (roszczenia)			33	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			8286,83 (OSIEM TYSIĘCY DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT SZEŚĆ 83/100) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.		3	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z DECYZJI W KWOCIE 5.309,55,-ZŁ, DECYZJA NR 280671DZPDK16/000898 Z DNIA 21.09.2016 R.	
Inne informacje			HIPOTEKA NA UDZIALE 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DOROTY ANNY SZYMBORSKIEJ	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE , WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 34.			---	Nr podstawy wpisu 108, 109
Numer hipoteki (roszczenia)			34	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			10098,63 (DZIESIĘĆ TYSIĘCY DZIEWIĘDZIESIĄT OSIEM 63/100) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.		3	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z DECYZJI NR NR 280671DZPDZ17/000237 Z DNIA 01.03.2017 ROKU ORAZ 280671DZPDZ17/000586 Z DNIA 22.05.2017 ROKU, DECYZJE NR NR 280671DZPDZ17/000237 Z DNIA 01.03.2017 ROKU ORAZ 280671DZPDZ17/000586 Z DNIA 22.05.2017 ROKU	
Inne informacje			HIPOTEKA OBCIĄŻA UDZIAŁ WYNOŚĄCY 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCY DO DOROTY SZYMBORSKIEJ	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE , WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 35.			---	Nr podstawy wpisu 112
Numer hipoteki (roszczenia)			35	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			5170,01 (PIĘĆ TYSIĘCY STO SIEDEMDZIESIĄT 01/100) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.		3	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z DECYZJI NR 280671DZPDK17/000930 Z DNIA 21.08.2017 ROKU, DECYZJA NR 280671DZPDK17/000930 Z DNIA 21.08.2017 ROKU	
Inne informacje			HIPOTEKA OBCIĄŻA UDZIAŁ WYNOŚĄCY 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCY DO DOROTY SZYMBORSKIEJ	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE , WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 36.			---	Nr podstawy wpisu 114
Numer hipoteki (roszczenia)			36	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			12178,85 (DWANAŚCIE TYSIĘCY STO SIEDEMDZIESIĄT OSIEM 85/100) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.		3	

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z DECYZJI NR : 280671DZPDK17/001180, 280671DZPDK17/001508, 280671DZPDK18/000249, 280671DZPDK18/000342	
Inne informacje			HIPOTEKA OBCIĄŻA UDZIAŁ 1/4 CZĘŚCI NALEŻĄCY DO DOROTY ANNY SZYMBORSKIEJ	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 00001775600388	
Lp. 37.			---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			37	122
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			15175,56 (PIĘTNASTCIE TYSIĘCY STO SIEDEMDZIESIĄT PIĘĆ 56/100) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.		2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM Z DNIA 22 MARCA 20217 ROKU, I NC 511/17	
Inne informacje			HIPOTEKA OBCIĄŻA UDZIAŁ 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCY DO DANUTY SZCZEPANEK	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	1.	ALTUS NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WIERZYTELNOŚCI, WARSZAWA, 147478667	

Komentarz do migracji				Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej		1		---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU				
Nr podstawy wpisu				
6	OŚWIADCZENIE BANKU , 2004-10-28, BANK MILLENNIUM SA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 36 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00001909/05/, 2005-04-26 12:35:00, 2005-05-10 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)			
7	OŚWIADCZENIE BANKU , 2006-10-18, POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ 1 W OSTROŁĘCE; 37 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00005236/06/001, 2006-10-18 15:27:37, 2006-11-09-11.07.31.612603, NIE, 33 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			
8	OŚWIADCZENIE BANKU , 2006-10-18, POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ 1 W OSTROŁĘCE; 37 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00005236/06/002, 2006-10-18 15:27:37, 2006-11-09-11.07.31.612603, NIE, 33 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			
9	OŚWIADCZENIE BANKU , 2006-12-19, PKO BANK POLSKI S.A. ODDZIAŁ 1 W OSTROŁĘCE; 51 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00006477/06/001, 2006-12-19 13:42:02, 2007-01-05-14.36.00.486912, NIE, 49-50 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			
10	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-726/2008, 2008-09-09, ZAKŁAD UBEZPIECZENIE SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE WYDZIAŁ REALIZACJI DOCHODÓW; 69-70 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00007196/08/001, 2008-09-15 11:14:45, 2008-09-17-14.01.50.487162, NIE, 66,67-68 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			
11	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-727/2008, 2008-09-09, ZAKŁAD UBEZPIECZENIE SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE WYDZIAŁ REALIZACJI DOCHODÓW; 71-72 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00007196/08/001, 2008-09-15 11:14:45, 2008-09-17-14.01.50.487162, NIE, 66,67-68 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			
12	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-728/2008, 2008-09-09, ZAKŁAD UBEZPIECZENIE SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE WYDZIAŁ REALIZACJI DOCHODÓW; 73-74 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00007196/08/001, 2008-09-15 11:14:45, 2008-09-17-14.01.50.487162, NIE, 66,67-68 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			
13	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-723/2008, 2008-09-09, ZAKŁAD UBEZPIECZENIE SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE WYDZIAŁ REALIZACJI DOCHODÓW; 77-78 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00007196/08/001, 2008-09-15 11:14:45, 2008-09-17-14.01.50.487162, NIE, 66,67-68 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			
14	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-724/2008, 2008-09-09, ZAKŁAD UBEZPIECZENIE SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE WYDZIAŁ REALIZACJI DOCHODÓW; 79-80 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00007196/08/001, 2008-09-15 11:14:45, 2008-09-17-14.01.50.487162, NIE, 66,67-68 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			
15	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-725/2008, 2008-09-09, ZAKŁAD UBEZPIECZENIE SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE WYDZIAŁ REALIZACJI DOCHODÓW; 81-82 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00007196/08/001, 2008-09-15 11:14:45, 2008-09-17-14.01.50.487162, NIE, 66,67-68 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			
16	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-720/2008, 2008-09-09, ZAKŁAD UBEZPIECZENIE SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE WYDZIAŁ REALIZACJI DOCHODÓW; 85-86 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00007196/08/001, 2008-09-15 11:14:45, 2008-09-17-14.01.50.487162, NIE, 66,67-68			

	DZ. KW./OS10/00001705/10/001, 2010-03-18 07:53:12, 2010-03-22-13.05.21.492293, NIE, 278 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
54	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-289/2010, 2010-03-17, ZAKŁAD UBEZPIECZENIE SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE WYDZIAŁ REALIZACJI DOCHODÓW; 282 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00001705/10/001, 2010-03-18 07:53:12, 2010-03-22-13.05.21.492293, NIE, 278 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
55	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-290/2010, 2010-03-17, ZAKŁAD UBEZPIECZENIE SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE WYDZIAŁ REALIZACJI DOCHODÓW; 284 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00001705/10/001, 2010-03-18 07:53:12, 2010-03-22-13.05.21.492293, NIE, 278 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
56	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-269/2010, 2010-03-10, ZAKŁAD UBEZPIECZENIE SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE WYDZIAŁ REALIZACJI DOCHODÓW; 288 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00001709/10/001, 2010-03-18 07:58:15, 2010-03-22-14.51.31.408299, NIE, 286 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
57	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-270/2010, 2010-03-10, ZAKŁAD UBEZPIECZENIE SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE WYDZIAŁ REALIZACJI DOCHODÓW; 290 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00001709/10/001, 2010-03-18 07:58:15, 2010-03-22-14.51.31.408299, NIE, 286 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
58	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-271/2010, 2010-03-10, ZAKŁAD UBEZPIECZENIE SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE WYDZIAŁ REALIZACJI DOCHODÓW; 292 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00001709/10/001, 2010-03-18 07:58:15, 2010-03-22-14.51.31.408299, NIE, 286 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
59	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-445/2010, 2010-04-19, ZAKŁAD UBEZPIECZENIE SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE WYDZIAŁ REALIZACJI DOCHODÓW; 298 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00002545/10/001, 2010-04-21 13:37:46, 2010-04-23-13.35.06.344044, NIE, 296 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
60	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-446/2010, 2010-04-19, ZAKŁAD UBEZPIECZENIE SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE WYDZIAŁ REALIZACJI DOCHODÓW; 300 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00002545/10/001, 2010-04-21 13:37:46, 2010-04-23-13.35.06.344044, NIE, 296 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
61	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-447/2010, 2010-04-19, ZAKŁAD UBEZPIECZENIE SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE WYDZIAŁ REALIZACJI DOCHODÓW; 302 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00002545/10/001, 2010-04-21 13:37:46, 2010-04-23-13.35.06.344044, NIE, 296 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
62	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-566/2010, 2010-05-18, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE; 307-308 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00003262/10/001, 2010-05-20 09:41:34, 2010-05-27-12.53.11.892965, NIE, 305-306 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
63	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-567/2010, 2010-05-18, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE; 309-310 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00003262/10/001, 2010-05-20 09:41:34, 2010-05-27-12.53.11.892965, NIE, 305-306 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
64	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-568/2010, 2010-05-18, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE; 311-312 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00003262/10/001, 2010-05-20 09:41:34, 2010-05-27-12.53.11.892965, NIE, 305-306 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
65	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-711/2010 - H-713/2010, 2010-06-10, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE; 319-324 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00004043/10/001, 2010-06-18 07:51:31, 2010-07-16-09.10.40.856415, NIE, 317 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
66	TYTUŁ WYKONAWCZY , 3423CL/2010, 2010-04-29, EFG EUROBANK ERGASIAS S.A. ODDZIAŁ W POLSCE Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 335-336 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00004101/10/001, 2010-06-21 09:52:09, 2010-07-20-13.37.01.583664, NIE, 327 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
67	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-887/2010, 2010-06-30, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE; 342-343 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00004604/10/001, 2010-07-05 15:31:47, 2010-09-15-11.15.27.332250, NIE, 340 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
68	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-888/2010, 2010-06-30, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE; 344-345 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00004604/10/001, 2010-07-05 15:31:47, 2010-09-15-11.15.27.332250, NIE, 340 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
69	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-889/2010, 2010-06-30, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE; 346-347 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00004604/10/001, 2010-07-05 15:31:47, 2010-09-15-11.15.27.332250, NIE, 340 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
70	ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY , H-1037/2010 - H-1039/2010, 2010-07-30, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE; 352-357 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00005373/10/001, 2010-08-04 12:56:52, 2010-10-25-12.59.23.038715, NIE, 350 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
73	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-1421/2010 - H-1423/2010, 2010-11-04, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE; 369-374 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00007810/10/001, 2010-11-10 09:59:39, 2010-11-16-08.59.25.378508, NIE, 367 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

74	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-1436/2010 - H-1441/2010, 2010-11-04, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE; 375-385 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OS10/00007810/10/001, 2010-11-10 09:59:39, 2010-11-16-08.59.25.378508, NIE, 367 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
75	POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU USTERKI WPISU , DZKW 7915/10, 2010-12-09, SĄD REJONOWY W OSTROŁĘCE, OSTROŁĘKA; 390 <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OS10/00007915/10/001, 2010-11-16 12:28:25, 2010-12-09-14.42.14.215097, TAK, 389 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
76	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-1626/2010, 2010-12-08, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE; 395 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OS10/00008707/10/001, 2010-12-14 15:01:15, 2011-03-21-10.16.39.540751, NIE, 393 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
77	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-1627/2010, 2010-12-08, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE; 397 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OS10/00008707/10/001, 2010-12-14 15:01:15, 2011-03-21-10.16.39.540751, NIE, 393 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
78	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-1628/2010, 2010-12-08, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE; 399 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OS10/00008707/10/001, 2010-12-14 15:01:15, 2011-03-21-10.16.39.540751, NIE, 393 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
85	WYCIĄG Z KSIĄG RACHUNKOWYCH FUNDUSZU SEKURTYZACYJNEGO I EWIDENCJI ANALITYCZNEJ , 2011-12-15, TFI ALLIANZ POLSKA S.A.; 442 <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OS10/00002596/12/001, 2012-04-23 08:39:14, 2012-05-16-15.39.28.609744, NIE, 438 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
87	TYTUŁY WYKONAWCZE , H-455-460/2012, 2012-05-15, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE; 457-468 TOM III <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OS10/00003338/12/001, 2012-05-22 08:32:22, 2012-06-19-09.30.31.341596, NIE, 455-456 TOM III <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
88	TYTUŁY WYKONAWCZE , H-1107-1113/2012, 2012-12-13, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE; 486-499 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OS10/00008544/12/001, 2012-12-14 09:22:59, 2012-12-19-13.59.19.895935, NIE, 484-485 484-485 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
89	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-196/2013, 2013-02-13, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE; 505-506 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OS10/00001347/13/001, 2013-02-18 14:00:00, 2013-02-21-13.57.17.229421, NIE, 502-503 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
94	DECYZJA , 280671DZPDZ16/000149, 2016-03-09, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE; 574-576 TOM III <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OS10/00003975/16/001, 2016-05-17 13:43:34, 2016-05-20-10.31.09.000578, NIE, 572-573 TOM III <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
95	TYTUŁ WYKONAWCZY , SM 8/1844/15, 2015-07-01, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W OSTROŁĘCE; 585 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OS10/00005797/16/001, 2016-07-19 12:25:01, 2016-07-22-13.13.55.492009, NIE, 582-584 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
96	TYTUŁ WYKONAWCZY , SM 6/2051/15, 2015-07-23, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W OSTROŁĘCE; 586 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OS10/00005797/16/001, 2016-07-19 12:25:01, 2016-07-22-13.13.55.492009, NIE, 582-584 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
97	TYTUŁ WYKONAWCZY , SM 6/2270/15, 2015-08-19, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W OSTROŁĘCE; 587 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OS10/00005797/16/001, 2016-07-19 12:25:01, 2016-07-22-13.13.55.492009, NIE, 582-584 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
98	TYTUŁ WYKONAWCZY , SM 6/2549/15, 2015-09-16, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W OSTROŁĘCE; 588 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OS10/00005797/16/001, 2016-07-19 12:25:01, 2016-07-22-13.13.55.492009, NIE, 582-584 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
99	TYTUŁ WYKONAWCZY , SM 6/2801/15, 2015-11-05, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W OSTROŁĘCE; 589 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OS10/00005797/16/001, 2016-07-19 12:25:01, 2016-07-22-13.13.55.492009, NIE, 582-584 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
100	TYTUŁ WYKONAWCZY , SM 6/165/16, 2016-02-11, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W OSTROŁĘCE; 590-591 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OS10/00005797/16/001, 2016-07-19 12:25:01, 2016-07-22-13.13.55.492009, NIE, 582-584 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
101	TYTUŁ WYKONAWCZY , SM 6/546/16, 2016-03-11, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W OSTROŁĘCE; 592-593 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OS10/00005797/16/001, 2016-07-19 12:25:01, 2016-07-22-13.13.55.492009, NIE, 582-584 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
102	TYTUŁ WYKONAWCZY , 1415-SW.522.908.2016, 2016-04-14, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W OSTROŁĘCE; 594-595 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OS10/00005797/16/001, 2016-07-19 12:25:01, 2016-07-22-13.13.55.492009, NIE, 582-584 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
103	TYTUŁ WYKONAWCZY , 1415-SW.522.1056.2016, 2016-05-18, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W OSTROŁĘCE; 596 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OS10/00005797/16/001, 2016-07-19 12:25:01, 2016-07-22-13.13.55.492009, NIE, 582-584 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
104	TYTUŁ WYKONAWCZY , 1415-SW.522.1590.2016, 2016-07-07, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W OSTROŁĘCE; 597 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OS10/00005797/16/001, 2016-07-19 12:25:01, 2016-07-22-13.13.55.492009, NIE, 582-584 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>

105	DECYZJA , 280671DZPDK16/000658, 2016-07-11, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE; 624-625 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00007918/16/001, 2016-09-27 13:28:51, 2016-10-06-12.58.16.137774, NIE, 622-623 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
106	DECYZJA , 280671DZPDK16/000898, 2016-09-21, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE; 633-634 TOM IV (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00000512/17/001, 2017-01-26 07:36:00, 2017-02-08-13.10.33.781890, NIE, 631-632 TOM IV (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
108	DECYZJA , 280671DZPDK17/000237, 2017-03-01, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE; 654-655 TOM IV (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00004777/17/001, 2017-07-13 13:42:00, 2017-07-14-13.19.38.077408, NIE, 652 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
109	DECYZJA , 280671DZPDK17/000586, 2017-05-22, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE; 657-659 TOM IV (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00004777/17/001, 2017-07-13 13:42:00, 2017-07-14-13.19.38.077408, NIE, 652 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
112	DECYZJA , 280671DZPDK17/000930, 2017-08-21, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU INSPEKTORAT W OSTROŁĘCE; 678-680 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00007366/17/001, 2017-10-31 13:22:00, 2017-12-28-15.42.43.263621, NIE, 676 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
114	DECYZJE , ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH; 700-711 (wskazanie podstawy, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00003312/18/001, 2018-05-21 14:19:00, 2018-05-22-16.17.42.928021, NIE, 698 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
122	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM , I NC 511/17, 2017-03-22, SĄD REJONOWY NW OSTROŁĘCE; 759 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OS10/00007073/21/001, 2021-09-07 11:08:00, 2021-09-08-17.24.52.028473, NIE, 754 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Prezydent Miasta Ostrołęki
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : MAZOWIECKIE
Powiat : OSTROŁĘKA
Jednostka ewidencyjna : 146101_1 M.OSTROŁĘKA
Obręb : 0003

Nr kancelaryjny : WGK.6621.1.1109.2021

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
z dnia: 08.12.2021

Jednostka rejestrowa : G.73

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	DANUTA SZYMBORSKA Rodzice:EUGENIUSZ,JADWIGA ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 39; 07-401 OSTROŁĘKA;	Własność	1/2
2	DOROTA ANNA SZYMBORSKA Rodzice:EUGENIUSZ,JADWIGA ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 39; 07-401 OSTROŁĘKA;	Własność	1/2

Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
30064	ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 39	tereny mieszkaniowe	B	0.0852	0.0852	62211

Id działki: 146101_1.0003.30064 Wartość gruntów:

Razem powierzchnia działek : 0.0852 ha
Słownie : osiemset pięćdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 08.12.2021
Sporządził : Alicja Mikołajczyk

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. PREZYDENTA MIASTA

08.12.2021
Alicja Mikołajczyk
(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ)

Źródło:
Operat
szacunkowy
rzeczoznawcy
majątkowego
Józefa
Tymcia.

5.3. Stan techniczno-użytkowy.

Ogólne kryteria oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów budynków

TABELA NR 1.

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego, % zużycia elementu.	Kryteria oceny elementu
1.	2.	3.
1.	bardzo dobry 0 – 10	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym.
2.	dobry 11 – 25	Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania, szczególnie mechaniczne. Element wymaga konserwacji.
3.	zadowalający 26 – 50	Element budynku utrzymany jest zadowalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji i impregnacji.
4.	średni 51 – 60	W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki niezagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
5.	zły 61 – 70	W elementach występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.
6.	awaryjny powyżej 70	Budynek nadaje się do likwidacji.

Uwaga: Kryteria oceny i klasyfikacji technicznej elementów budynku odnosić się również mogą do oceny budynku jako całości.

Powyższa tabela jest ogólnym opisem kryteriów stanu technicznego. Ponieważ operat szacunkowy nie stanowi ekspertyzy technicznej oraz nie ma możliwości opisanego stanu technicznego obiektów porównawczych, opisanych wyżej kryteriów oceny nie należy utożsamiać z konkretnymi cechami obiektów porównawczych.

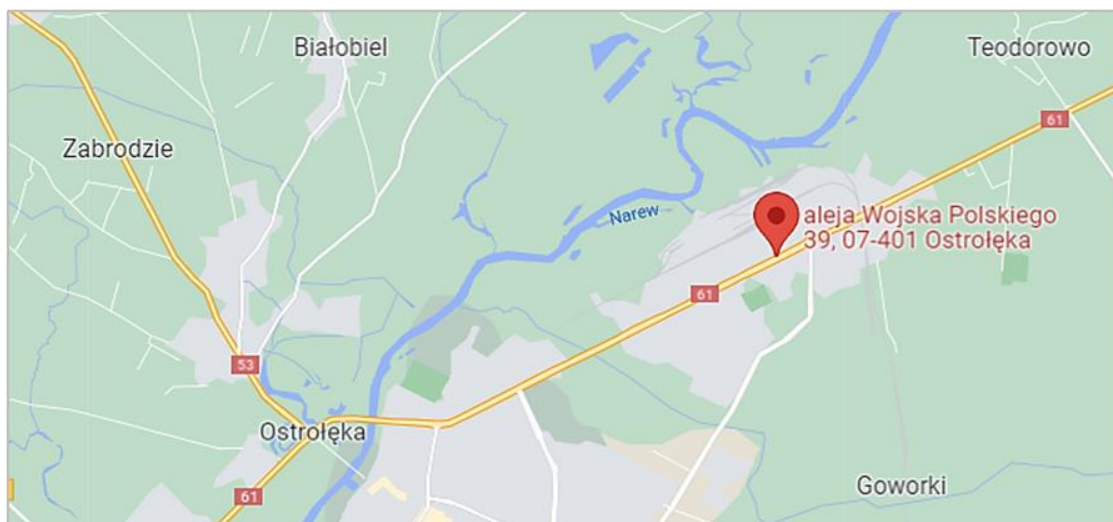
Budynek mieszkalny murowany, parterowy z poddaszem użytkowym. Budynek zbudowany w 1917 roku. Powierzchnia zabudowy budynku 175 m², powierzchnia użytkowa budynku 220,40 m². Dach kryty eternitem. Budynek podłączony do wodociągu i kanalizacji sieciowej oraz energii elektrycznej. Ogrzewanie centralnie – własny piec gazowy. Stan budynku określa się, jako zły. Standard niski.

Budynek gospodarczy murowany o powierzchni zabudowy 78 m². Budynek parterowy, niepodpiwniczony, zbudowany w 1955 roku. Budynek wykonany z pełnej cegły ceramicznej i pustaka gazobetonowego. Dach pokryty eternitem. Budynek bez elewacji, nieocieplony, nie posiada rynien i rur spustowych. Wyposażony jedynie w energię elektryczną. Budynek w złym stanie technicznym nie przedstawia wartości rynkowej.

Źródło: Operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego Józefa Tymcia.

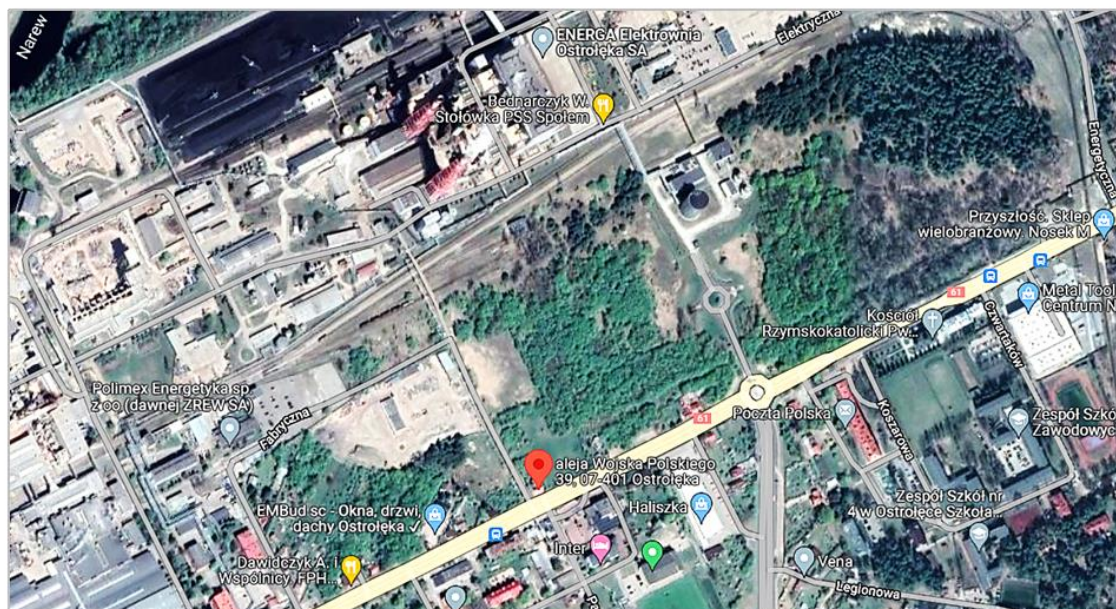


5.4. Stan otoczenia.



Źródło: Mapy Google

Nieruchomość sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi. W odległości około 400 m w prostej linii znajduje się Elektrownia Ostrołęka. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega napowietrzny rurociąg (fotografia). Dojazd do nieruchomości realizowany może być aleją Wojska Polskiego, drogą krajową nr 61 (Pułtusk – Łomża). Lokalizacja nieruchomości nie jest atrakcyjna.



Źródło: Mapy Google.

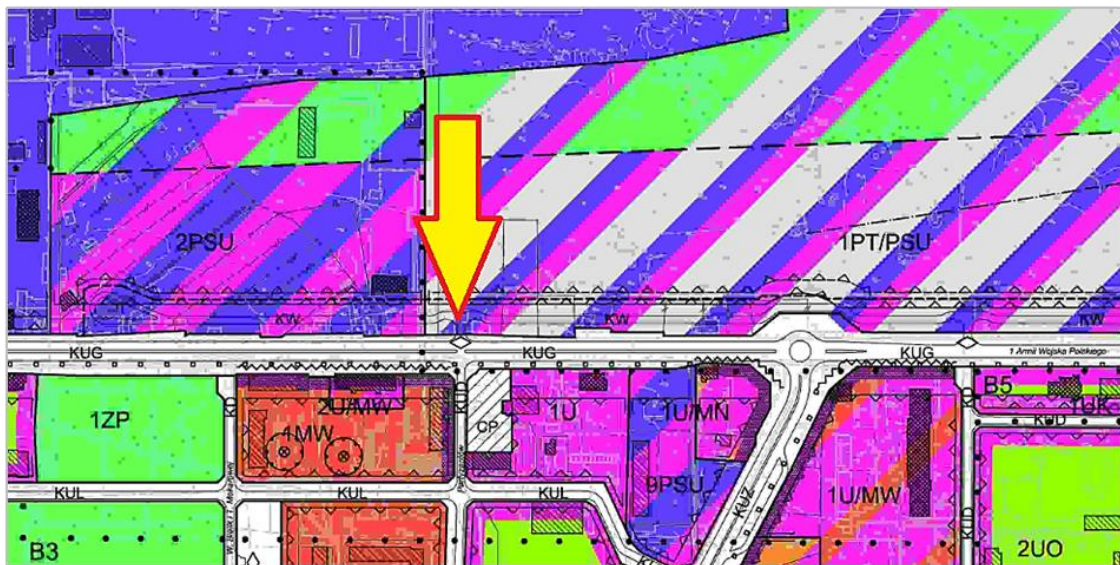











6. Wskazanie przeznaczenia wycenianej nieruchomości wynikającego z planu miejscowego lub innych dokumentów.

UCHWAŁA Nr 105/XVI/2003
RADY MIEJSKIEJ W OSTROŁĘCE

z dnia 3 grudnia 2003 r.

w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) - rejon "Wojciechowice".



PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	przemysł, składy, usługi
	przemysł, składy, usługi z nakazem utrzymania wysokiego procentu zieleni
	przemysł, składy, usługi z dopuszczeniem mieszkalnictwa wielorodzinnego
	przemysł
	przemysł z nakazem utrzymania wysokiego procentu zieleni
	obsługa techniczna miasta
	obsługa techniczna miasta i przemysł, składy, usługi
	obsługa techniczna miasta i przemysł, składy, usługi z nakazem utrzymania wysokiego procentu zieleni
	usługi
	usługi z zielenią towarzyszącą

§ 22. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 1PSU ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przemysł i składy, jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) usługi wszelkiego rodzaju, jako przeznaczenie podstawowe, w tym stacja benzynowa,
 - c) warunkiem wprowadzenia w/w przeznaczenia na tym obszarze jest stosowanie się do ustaleń § 11 ust. 1 niniejszej uchwały,
 - d) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten obszar,
- 2) sposób zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum 30 m od skrajnej krawędzi jezdni drogi i w odległości minimum 5m od linii rozgraniczającej drogi KUG (Wojska Polskiego),
 - b) wysokość zabudowy - maksymalnie 16,0m od poziomu terenu do najwyższej usytuowanego punktu budynku, z wyjątkiem niezbędnych urządzeń technicznych, które mogą być wyższe,
 - c) zasady kształtowania działek i zabudowy na działkach z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 8 i § 9 niniejszej uchwały,
 - d) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia § 11 - 12,
 - e) w zakresie układu komunikacji:
 - obowiązują ustalenia ogólne z §13, a w szczególności linie rozgraniczające drogi KUG (1 Armii Wojska Polskiego) oraz ograniczenie skrzyżowań z drogą KUG (1 Armii Wojska Polskiego) do jednego wjazdu,
 - obsługa komunikacyjna z ulicy wewnętrznej serwisowej KW równoległej do drogi KUG (1 Armii Wojska Polskiego),
 - f) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 14 - 20.

Szacowana nieruchomość położona jest w terenie nieprzeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe.

7. Wskazanie rodzaju określonej wartości, wyboru podejścia, metody, i techniki szacowania.

7.1. Rodzaj określonej wartości.

W niniejszym opracowaniu przyjęto założenie, że szacowana nieruchomość będzie wykorzystywana w dotychczasowy sposób. Wartość rynkowa tu szacowana stanowi Wartość Rynkową dla Aktualnego Sposobu Użytkowania (WRU).

Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Wartość rynkowa nieruchomości stanowi najbardziej prawdopodobną jej cenę możliwą do uzyskania na rynku przy przyjęciu następujących założeń:

- strony umowy są dla siebie niezależne i działają w sposób racjonalny, nie kierując się szczególnymi motywami,
- mają stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- są świadome współistniejących okoliczności mających wpływ na wartość nieruchomości,
- nie działają w sytuacji przymusowej,
- upłynął okres niezbędnego wyeksponowania nieruchomości na rynku, przy zastosowaniu odpowiedniej reklamy, oraz czas potrzebny do wynegocjowania warunków umowy, biorąc pod uwagę charakter nieruchomości i stan rynku.

7.1. Procedura szacowania.

- Rodzaj rynku.

W operacie szacunkowym określono rynek nieruchomości gruntowych zabudowanych.

- Obszar.

Dla potrzeb operatu szacunkowego przeanalizowano obszar rynku – miasto Ostrołęka.

- Okres badania cen.

Zakreślając okres badania cen uwzględnia się intensywność obrotu rynkowego nieruchomościami tego samego typu, w tym samym obszarze oraz koniunkturę dla tego typu nieruchomości. Badaniem objęto okres ostatnich dwóch lat.

- Cechy rynkowe nieruchomości gruntowych zabudowanych.

TABELA NR 2.

Rodzaj cechy	Określenie cechy.	Kryteria oceny.
1.	2.	3.
Położenie na terenie obszaru administracyjnego, dostęp do usług i handlu, dojazd.	dobrze	Położenie przy głównej drodze, łatwy dojazd, łatwy dostęp do zaplecza handlowo-usługowego, w tym również komunikacją zbiorową,
	przeciętne	Lokalizacja mniej atrakcyjna, zwiększona odległość dojazdu do zaplecza handlowo-usługowego i głównych dróg dojazdowych.
	słabe	Położenie z dala od centrum obszaru administracyjnego, dość duża odległość do zaplecza handlowo-usługowego, niezgodne z planem miejscowym.
Wyposażenie w media, istniejące lub możliwe do uzyskania.	dobrze	Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, drogi publicznej oraz podziemnych, naziemnych urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych. Skala oceny zależy od zróżnicowanego dostępu do tych urządzeń.
	przeciętne	
	słabe	
Sąsiedztwo i otoczenie	dobrze	Sąsiedztwo i otoczenie nieuciążliwe.
	przeciętne	Sąsiedztwo i otoczenie nieznacznie uciążliwe.
	słabe	Sąsiedztwo i otoczenie uciążliwe.
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	dobra	Powyżej 900 m ² .
	przeciętna	Między 250 a 900 m ² .
	słaba	Poniżej 250 m ² .
Możliwości inwestycyjne	dobrze	Duże.
	przeciętne	Możliwości inwestycyjne zmniejszone, lecz spełniające oczekiwania inwestora.
	słabe	Znaczne ograniczenia w możliwościach inwestycyjnych, ewentualnie brak planu miejscowego lub niezgodność z planem miejscowym, brak dostępu do drogi publicznej.
Stan techniczny obiektów	dobry	Budynek nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania, szczególnie mechaniczne. Element wymaga konserwacji.

	przeciętny	Budynek utrzymany jest zadowalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji i impregnacji. Konieczne nakłady, jeśli budynek jest w stanie surowym.
	słaby	W elementach występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.
Standard obiektów	dobry	Standard wysoki.
	przeciętny	Przeciętny standard w odniesieniu do obiektów porównawczych
	słaby	Standard niski.

Powyższa tabela przedstawia ogólny opis cech na rynku lokalnym, których nie należy utożsamiać z konkretnymi cechami obiektów porównawczych.

Wycenę wykonano przy zastosowaniu podejścia porównawczego, metody porównywania parami, według cen transakcyjnych obiektów podobnych z uwzględnieniem odpowiednio:

- położenia nieruchomości,
- wyposażenia w infrastrukturę,
- sąsiedztwa i otoczenia,
- powierzchni nieruchomości,
- możliwości inwestycyjnych,
- stanu technicznego,
- standardu.

Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Wartość nieruchomości koryguje się ze względu na cechy różniące te nieruchomości i ustala się z uwzględnieniem zmian poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.

Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości.

Zdecydowano się na wycenę tym podejściem i tą metodą ze względu na występowanie na rynku obrotu nieruchomości podobnych ze względu na cechy i charakterystykę.

8. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości w zakresie dotyczącym celu i sposobu wyceny.

Ostrołęka – miasto na prawach powiatu w województwie mazowieckim. Leży nad rzeką Narew. Siedziba powiatu ostrołęckiego. W latach 1975–1998 stolica województwa ostrołęckiego. Ośrodek usług oraz przemysłu energetycznego, budowlanego, celulozowo-papierniczego i spożywczego. Ośrodek folkloru kurpiowskiego.

Ostrołęka jest podzielona administracyjnie na 17 osiedli – dzielnic:

os. Bursztynowe;	os. Łęczysk;	os. Starosty Kosa;
os. Centrum;	os. Parkowe;	os. Śródmieście;
os. Dzieci Polskich;	os. Pomian;	os. Traugutta;
os. Leśne;	os. Sienkiewicza;	os. Witosa;
os. Leśniewo;	os. Stacja;	os. Wojciechowice.
os. Łazek;	os. Stare Miasto;	

Rynek wtórny nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jest dość słabo rozwinięty. Ceny ofertowe są zróżnicowane. Ceny transakcyjne zawierają się w zbiorze od około 1 500 zł/m² do około 2 700 zł/m² powierzchni użytkowej. Powierzchnie nieruchomości od poniżej 200 m² do około 900 m².



Dom w Ostrołęce, ul. Kwiatowa
Ostrołęka, mazowieckie

579 000 zł 1887 zł/m² 7 pokoi 306.79 m²

metrohouse Metrohouse Franchise S.A.
Biuro nieruchomości



Dom na osiedlu Bursztynowym w Ostrołęce
Ostrołęka, mazowieckie

610 000 zł 2687 zł/m² 10 pokoi 227 m²

metrohouse Metrohouse Franchise S.A.
Biuro nieruchomości



Dom w Ostrołęce z dużymi możliwościami, 8 pokoi

Ostrołęka, mazowieckie

630 000 zł 1615 zł/m² 8 pokoi 390 m²

KURPIE NIERUCHOMOŚCI Paweł Cenzer
Biuro nieruchomości



Dom w centrum miasta

Macieja Rataja, Ostrołęka, mazowieckie

795 000 zł 2650 zł/m² 6 pokoi 300 m²

KNC Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Nie ma realnych możliwości ustalenia dokładnego trendu czasowego zmian cen zawieranych transakcji, a przez to również ustalenia dokładnego trendu czasowego zmian wartości rynkowych nieruchomości gruntowych. Z powodu niedostatecznej ilości danych oraz niejednoznacznych sposobów ich analizy ustalenie trendu czasowego może mieć charakter jedynie przybliżony. Dlatego w praktyce rzeczoznawstwa majątkowego, do porównań stosuje się transakcje sprzed możliwie krótkiego czasu i z obszaru możliwie najbardziej zbliżonego do lokalizacji obiektów szacowanych.

Trend czasowy, a więc zmiana cen spowodowana upływem czasu jest wypadkową oddziaływań wielu procesów, nie tylko ekonomicznych, ale również instytucjonalnych, prawnych, demograficznych. Aby określić trend zmiany cen nieruchomości należy znać aktualną koniunkturę oraz prognozy na rynku, należy analizować zjawiska gospodarcze, ekonomiczne, zmiany przepisów prawa, w tym podatkowych, znać relacje popytu do podaży. Zmiany cen nie są stałe w czasie. Podawane więc wartości są jedynie przybliżone. W analizowanym przypadku przyjęto za analitykami rynku nieruchomości trend zbliżony do zera.

Wagi cech rynkowych ustalono na podstawie analizy bazy danych o cenach i cechach nieruchomości będących wcześniej przedmiotem obrotu rynkowego w okresie badania cen, przez analogię do podobnych rodzajowo i obszarowo rynków lokalnych oraz na podstawie badań obserwacji preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości.

9. Wynik wyceny nieruchomości z przedstawieniem obliczeń wartości nieruchomości.

9.1. Wybór obiektów do porównań.

Spis transakcji obiektami podobnymi uzyskany 07 października 2022 roku w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Ostrołęki na podstawie poniższej licencji:

OSTROŁĘKA

Licencja nr WGK.6621.7.867.2022_1461_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję: Prezydent Miasta Ostrołęki

2. Licencjodawca: WYSZOGRODZKI RYSZARD

Ogrodowa 38
05-092 Lomianki

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Zbiór danych rejestru cen nieruchomości w postaci elektronicznej		2022-10-07	IRCW: 5042, 5070, 5680, 5686, 5741, 5750, 5855, 5886, 6030, 6029, 6023, 5996, 5763, 5662, 6028.

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w celu wykonania wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

podpis organu lub upoważnionej osoby

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Licencja wystawiona zgodnie z art. 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) nieopartym identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:
d991eaf2-0240-440d-a187-13efb39ffa2c

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:
<http://ostroleka.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>

3) data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy: a dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
2022-10-07 10:02:28

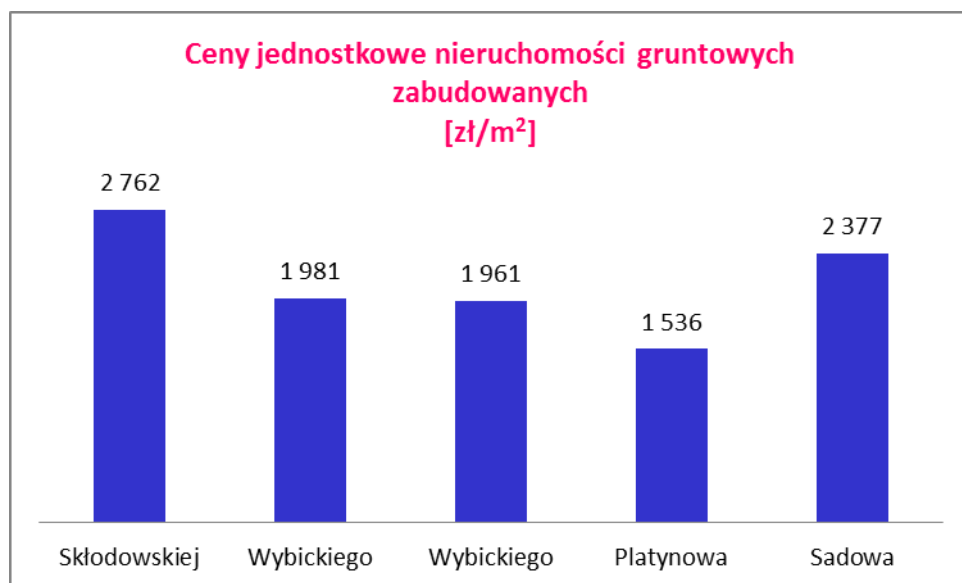
4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej

5) pouczenie o sposobie weryfikacji: o którym mowa w pkt 1.
w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

TABELA NR 3.

Lp.	Położenie nieruchomości, nr ew. działki, obręb	Pow. gruntu [m ²]	Pow. zab. x kond. x 0,85 = pow. użytk. lub pow. użytk. [m ²]	Cena nieruch. [zł]	Cena jedn. nieruch. [zł/m ²]	Repertorium, data
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Skłodowskiej 61515/4, 6-6	453	94,14	260 000	2 762	1707/2020 13.11.2020
2	Wybickiego 50262/4, 5-5	166	98 × 3 × 0,85 = 249,90	495 000	1 981	15682/2021 09.12.2021
3	Wybickiego 50261/4, 5-5	197	98 × 3 × 0,85 = 249,90	490 000	1 961	15972/2021 20.12.2021

4	Platynowa 51382/2, 51366 5-5	256	$151 \times 3 \times 0,85 =$ 358,05	550 000	1 536	504/2022 18.01.2022
5	Sadowa 51092, 5-5	338	223,00	530 000	2 377	1029/2022 08.02.2022



9.2. Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości.

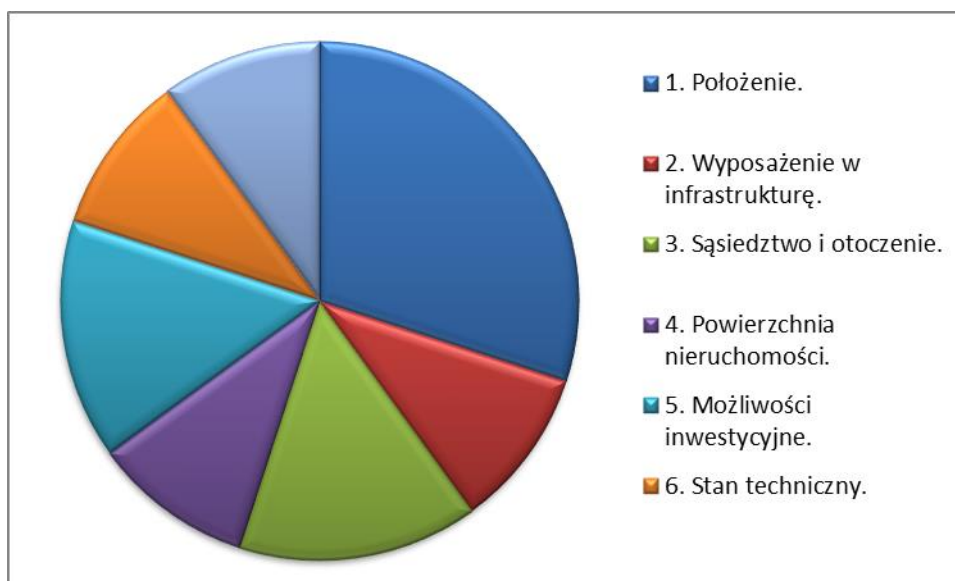
Przyjęto, że poszukiwana wartość znajduje się pomiędzy najniższą a najwyższą wartością w rejonie opisanym, jako rynek lokalny.

$$\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 2\,762 \text{ zł/m}^2 - 1\,536 \text{ zł/m}^2 = 1\,226 \text{ zł/m}^2$$

Na podstawie przeprowadzonej analizy wpływu cech rynkowych na wartość nieruchomości ustalono poniższą procentową kwalifikację wpływu cech rynkowych na wartość nieruchomości:

TABELA NR 4.

L p.	Rodzaj cechy	Wpływ na cechy procentowy	Wpływ na cechy kwotowy
1.	2.	3.	4.
1.	Położenie.	30%	367,80
2.	Wyposażenie w infrastrukturę.	10%	122,60
3.	Sąsiedztwo i otoczenie.	15%	183,90
4.	Powierzchnia nieruchomości.	10%	122,60
5.	Możliwości inwestycyjne.	15%	183,90
6.	Stan techniczny.	10%	122,60
7.	Standard	10%	122,60



Określenie cech dla poszczególnych obiektów porównawczych:

TABELA NR 5.

Rodzaj cechy	Poz. 1	Poz. 2	Poz. 3	Poz. 4	Poz. 5
1	2.	3.	4.	5.	6.
Położenie.	przeciętne	przeciętne	przeciętne	przeciętne	przeciętne
Wyposażenie w infrastrukturę.	przeciętne	przeciętne	przeciętne	przeciętne	przeciętne
Sąsiedztwo i otoczenie.	przeciętne	przeciętne	przeciętne	przeciętne	przeciętne
Powierzchnia nieruchomości.	przeciętna	słaba	słaba	przeciętna	Przeciętna
Możliwości inwestycyjne.	przeciętne	przeciętne	przeciętne	przeciętne	przeciętne
Stan techniczny.	przeciętny	przeciętny	przeciętny	przeciętny	przeciętny
Standard	przeciętny	przeciętny	przeciętny	przeciętny	przeciętny

Oceny w odniesieniu do obiektów porównawczych.

TABELA NR 6.

Cecha	Waga cechy w ΔC [%]	Kwot. wpływ cechy	Nieruchomość szacowana	Poz. 1	Poz. 2	Poz. 3	Poz. 4	Poz. 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Położenie.	30%	367,80	słabe	przeciętne -183,90	przeciętne -183,90	przeciętne -183,90	przeciętne -183,90	przeciętne -183,90
Wyposażenie w infrastrukturę.	10%	122,60	przeciętne	przeciętne	przeciętne	przeciętne	przeciętne	przeciętne
Sąsiedztwo i otoczenie.	15%	183,90	słabe	przeciętne -91,95	przeciętne -91,95	przeciętne -91,95	przeciętne -91,95	przeciętne -91,95
Powierzchnia nieruchomości.	10%	122,60	przeciętna	przeciętna	słaba +61,30	słaba +61,30	przeciętna	przeciętna
Możliwości inwestycyjne.	15%	183,90	słabe	przeciętne -91,95	przeciętne -91,95	przeciętne -91,95	przeciętne -91,95	przeciętne -91,95
Stan techniczny.	10%	122,60	słabe	przeciętny -61,30	przeciętny -61,30	przeciętny -61,30	przeciętny -61,30	przeciętny -61,30
Standard	10%	122,60	słabe	przeciętny -61,30	przeciętny -61,30	przeciętny -61,30	przeciętny -61,30	przeciętny -61,30
Razem:				2762-490,40 = 2271,60	1981-429,10 = 1551,90	1961-429,10 = 1531,90	1536-490,40 = 1045,60	2377-490,40 = 1886,60

Oceny w odniesieniu do obiektów porównawczych.

$$W' = (2\,271,60 \text{ zł} + 1\,551,90 \text{ zł} + 1\,531,90 \text{ zł} + 1\,045,60 \text{ zł} + 1\,886,60 \text{ zł}) : 5$$

$$W' = 1\,657,52 \text{ zł/m}^2$$

$$W = W' \times 220,40 \text{ m}^2$$

$$W = 1\,657,52 \text{ zł/m}^2 \times 220,40 \text{ m}^2.$$

$$W = 365\,317,41 \text{ zł}$$

Zgodnie z zakresem operatu szacunkowego podaje się wartość udziału $\frac{1}{2}$ w nieruchomości szacowanej.

$$W_{1/2} = 365\,317,41 \text{ zł} \times \frac{1}{2}$$

$$W_{1/2} = 182\,658,70 \text{ zł}$$

Po uwzględnieniu wszystkich okoliczności, które należało wziąć pod uwagę przy szacowaniu nieruchomości określono jej wartość dla celu opisanego w tym operacie szacunkowym w udziale $\frac{1}{2}$ na kwotę w zaokrągleniu:

183 000 złotych

słownie złotych: sto osiemdziesiąt trzy tysiące

$$182\,658,70 \text{ zł} : 4,8606 \text{ zł/€} = 37\,579 \text{ €}$$

Porównując oszacowaną wartość rynkową z informacjami uzyskiwanymi w agencjach obrotu nieruchomości, z informacjami analityków rynku nieruchomości, z innymi źródłami wiedzy - uzyskaną kwotę oszacowania wartości rynkowej przedmiotowych praw uznać należy za realną, a poziom nieufności szacunku za nieprzekraczający racjonalnej wielkości.

☆☆☆

Należy zauważyć, że zgodnie z art. 320 ust. 3 w zw. z art. 319 ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe w oszacowaniu należy oddzielnie podać, które z praw obciążających nieruchomość pozostają w mocy po sprzedaży, a także ich wartość. Zgodnie z art. 313 Prawa upadłościowego, sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie hipoteki oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej. Pozostają w mocy służebność drogi koniecznej, służebność przesyłu oraz służebność ustanowiona w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budowli lub innego urządzenia.

Zgodnie z księgą wieczystą i wiedzą biegłego sądowego, brak jest praw, które pozostają w mocy.

10. Klauzule i zastrzeżenia.

- Niniejszy operat szacunkowy jest zgodny z prawem i ze wskazaniami Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
- Uprasza się o nie kopiowanie i nie publikowanie w całości ani w części, w jakikolwiek sposób i jakimkolwiek dokumencie tego operatu szacunkowego bez pisemnej zgody autora i bez pisemnego uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- Niniejszy operat szacunkowy może być wykorzystany jedynie przez uprawnione podmioty w zakresie i celu określonymi w tej wycenie.
- Rzeczoznawca majątkowy nie odpowiada za ewentualne wady dokumentacji okazanej do celów wyceny.
- Niniejszy operat szacunkowy nie stanowi ekspertyzy technicznej ani opinii prawnej.
- Wybrane informacje zawarte w operacie szacunkowym mogą mieć charakter poufny. Ich wykorzystanie nie może być sprzeczne z prawem.
- Niniejszy operat szacunkowy nie może być traktowany, jako gwarancja osiągnięcia ceny transakcyjnej przy sprzedaży przedmiotu wyceny według oszacowanej wartości.

11. Polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej.

Art. 175.4. Przedsiębiorca prowadzący działalność, o której mowa w art. 174 ust. 3 i 3a – Rzeczoznawca Majątkowy podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy, której jest stroną, a której przedmiotem są czynności wskazane w art. 174 ust. 3 i 3a. Jeżeli wykonuje ją przy pomocy rzeczoznawcy majątkowego związanego z tym przedsiębiorcą umową o pracę lub umową cywilnoprawną, podlega on również odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tej osoby.

4a. Kopia dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4, aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, stanowi załącznik do operatu szacunkowego lub umowy o dokonanie wyceny nieruchomości.

4b. Przepis ust. 4a stosuje się odpowiednio w przypadku potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, o którym mowa w art. 156 ust. 4, a także w odniesieniu do opracowań i ekspertyz niestanowiących operatu szacunkowego, o których mowa w art. 174 ust. 3a.

Zakres ubezpieczenia

PZU SA udziela ochrony na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805), Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Porozumienia w sprawie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców członków PFSRM z dnia 18 grudnia 2017 r. oraz Ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych, UFG i PBUK z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 z późniejszymi zmianami).

Ubezpieczeniem OC jest objęta odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy, której rzeczoznawca jest stroną, a której przedmiotem są czynności wskazane w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje następujące czynności:

I. określanie wartości nieruchomości, a także maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością;

II. sporządzanie opracowań i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego, dotyczących:

- 1) rynku nieruchomości oraz doradztwa w zakresie tego rynku;
- 2) efektywności inwestowania w nieruchomości i ich rozwoju;
- 3) skutków finansowych uchwalania lub zmiany planów miejscowych;
- 4) oznaczania przedmiotu odrębnej własności lokali;
- 5) bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości;
- 6) określenia wartości nieruchomości na potrzeby indywidualnego inwestora;
- 7) wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji w rozumieniu przepisów o rachunkowości;
- 8) wyceny nieruchomości jako środków trwałych jednostek w rozumieniu ustawy o rachunkowości.

1. PZU SA obejmuje ochroną także odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe wskutek wykonywania dodatkowej działalności w zakresie nie wskazanym w art. 174 ust. 3 i 3a Ustawy o gospodarce nieruchomościami a obejmującym:

- 1) czynności wyceny środków trwałych wymienionych w wykazie ewidencji środków trwałych nie związanych trwale z nieruchomością,
- 2) czynności wyceny środków niskiej wartości nie związanych trwale z nieruchomością,
- 3) czynności polegające na kontroli inwestycji i inspekcji nieruchomości,
- 4) ekspertyzy techniczne i oceny stanu technicznego budynków i budowli.



Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego

POLISA NR: **SRM0010994**

Oferta nr: 0463/MSP/W/2014

DANE

UBEZPIECZYCIEL

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24,
00-133 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000099831, NIP 526-025-10-49,
wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300,- zł, kapitał wpłacony w całości.

UBEZPIECZAJĄCY

Ryszard Wyszogrodzki

Ogrodowa 38
05-092 Łomianki Kielpin

REGON: 012871665

Telefon: 602236884

UBEZPIECZONY

Ryszard Wyszogrodzki

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

Ogrodowa 38
05-092 Łomianki Kielpin

REGON: 012871665

Telefon: 602236884

UBEZPIECZONY

BIEGŁY SĄDOWY

Ryszard Wyszogrodzki

Okres ubezpieczenia 24.06.2021 - 23.06.2022

Zakres terytorialny RZECZPOSPOLITA POLSKA