

## Warunki zbycia ruchomości

### w postępowaniu upadłościowym Lumix Led Factory Sp. z o.o. Sp.k. w upadłości z siedzibą w Warszawie

1. Przedmiot sprzedaży stanowią następujące pakiety ruchomości wchodzące w skład masy upadłości:
  - a) Pakiet Lampy wnętrz – cena minimalna 14 443 zł netto
  - b) Pakiet Lampy street – cena minimalna 6 206 zł netto
  - c) Pakiet Akcesoria oświetleniowe – cena minimalna 11 624 zł netto
  - d) Pakiet Ogólny – cena minimalna 7 834 zł netto
  - e) Pakiet Dodatkowy – cena minimalna 1 728 zł netto
2. Zainteresowani przystąpieniem do procedury zbycia, winni składać oferty w języku polskim w terminie do dnia 10 marca 2025 roku (włącznie z tym dniem) w następujący sposób:
  - a) na piśmie w Biurze Syndyka w Warszawie (04-506), ul. Minerska 71, po uprzednim umówieniu pod numerem tel. +48 794 658 924 w dni robocze w godzinach 10.00 – 16.00,
  - b) listem poleconym na powyższy adres Biura Syndyka,
  - c) drogą poczty elektronicznej na adres e-mail: [biuro@efficius.pl](mailto:biuro@efficius.pl)We wszystkich wypadkach decyduje data wypływu oferty nie zaś nadania.
3. Niezależnie od formy złożenia oferty, winna ona zawierać:
  - a) dane oferenta - imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, dane kontaktowe -telefon, lub/i e-mail,
  - b) NIP lub w przypadku podmiotów zagranicznych, numer nadany przez odpowiedni organ podatkowy i statystyczny,
  - c) oznaczenie pakietu ruchomości, którego dotyczy oferta,
  - d) oferowaną cenę netto nie niższą niż cena minimalna wskazana w pkt 1,
  - f) podpisy osób umocowanych do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta i pełnomocnictwo do działania w imieniu oferenta tj. złożenia oferty i udziału w procedurze zbycia, wraz z innymi dokumentami wykazującymi umocowanie-jeżeli oferent działa przez pełnomocnika,
  - h) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem faktycznym oraz prawnym przedmiotowych składników masy upadłości oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
4. Oferty złożone drogą poczty elektronicznej winny zostać przesłane w formie skanu dokumentu, którego oryginał winien zostać przedstawiony w terminie wskazanym przez syndyka.
5. Oferty niespełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane
6. Publiczne rozpoznanie ofert przez syndyka nastąpi w Warszawie przy ul. Minerskiej 71 w dniu 12 marca 2025 roku:
  - a) Pakiet Lampy wnętrz godz. 10:00;
  - b) Pakiet Lampy street godz. 11:00;
  - c) Pakiet Akcesoria oświetleniowe godz. 12:00;
  - d) Pakiet Ogólny godz. 13:00;
  - e) Pakiet Dodatkowy godz. 14:00
7. Syndyk może poprosić obecnych oferentów lub ich pełnomocników, których umocowanie do działania w imieniu oferenta zostanie wykazane, do złożenia dodatkowych wyjaśnień do przedstawionej oferty.
8. W wypadku złożenia dwóch lub więcej ofert spełniających warunki niniejszej procedury zbycia na ten sam pakiet ruchomości, syndyk poinformuje o tym fakcie wszystkich zainteresowanych i podejmie dalszą ustną licytację (aukcję) na następujących zasadach:
  - a) w aukcji mogą brać udział jedynie oferenci, którzy złożyli ważne oferty i którzy zaoferowali cenę nabycia danego pakietu ruchomości nie niższą niż cena minimalna określona w pkt 1, bądź ich pełnomocnicy, których umocowanie do działania w imieniu oferenta zostanie wykazane;
  - b) cenę wywoławczą będzie stanowił najwyższa cena zaproponowana w złożonych ofertach spełniających warunki procedury zbycia;
  - c) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył ofertę korzystniejszą;
  - d) licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi ustalona w warunkach procedury zbycia kwota postąpienia;
  - e) postąpienie w licytacji ustala syndyk w zależności od wartości danego pakietu ruchomości,
  - f) syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem);
  - g) jeżeli tylko jedna oferta będzie spełniała warunki formalne dopuszczenia do aukcji syndyk udzieli jej przybicia;
  - h) na zarządzenie syndyka, licytacja może się odbywać za pośrednictwem środków zdalnego porozumiewania na zasadach wskazanych przez syndyka.
9. W przypadku złożenia co najmniej dwóch ofert na ten sam pakiet ruchomości na taką samą cenę, syndykowi przysługuje swobodny wybór nabywcy.

10. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia niniejszej procedury. Zbycie nie dojdzie do skutku w razie niezłożenia żadnej oferty spełniającej powyższe warunki.
11. Kupujący jest zobowiązany do wpłaty całości ceny przed odbiorem zakupionych rzeczy. Termin odbioru: siedem dni od dnia zakończenia aukcji, a jeśli nie była przeprowadzona -siedem dni od powiadomienia o przyjęciu oferty. Syndyk może przedłużyć ten termin.
12. Cena może zostać wpłacona wyłącznie na następujący rachunek bankowy masy upadłości:  
Lumix Led Factory Sp. z o.o. Sp.k. w upadłości z siedzibą w Warszawie; ul. Wiertnicza 117; 02-952 Warszawa;  
35 1090 1883 0000 0001 5710 1721
13. Oględziny ruchomości są możliwe w dni pracujące w godz.10-16, po uprzednim umówieniu pod nr. tel.+48 794 658 924.
14. Nabywca ponosi koszty przeniesienia własności i transportu oraz jest obowiązany na własny koszt przygotować ruchomości do transportu.
15. Ruchomości będące przedmiotem sprzedaży są zbywane w stanie, w jakim znajdują się one w dniu zbycia.
16. Oferty na ceny niższe od minimalnych nie będą rozpatrywane.
17. Do zaoferowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT we właściwej stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
18. Kupujący po zapłacie ceny, przeniesieniu własności oraz wydaniu rzeczy nie zachowuje wobec syndyka żadnych roszczeń.
19. Ruchomości zbywane są ze skutkami określonymi w art. 313 ustawy Prawo upadłościowe, a zatem posiada skutki sprzedaży egzekucyjnej, brak gwarancji i rękojmi.
20. Kupujący ponosi wszelkie ewentualne koszty zawarcia umowy przeniesienia własności
21. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania, odstąpienia od niniejszej procedury zbycia oraz jej unieważnienia na każdym etapie przeprowadzenia aż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotu sprzedaży bez podania przyczyn.

**Syndyk Łukasz Ragus**